 Проект: ГП-01176000036230000050001-2023

Заказчик: Администрация Залесовского муниципального округа

Алтайского края

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ЗАЛЕСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том I



Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск

2023 г.

Оглавление

[Список основных исполнителей 3](#_Toc116573567)

[Состав проекта 4](#_Toc116573568)

[1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 9](#_Toc116573569)

[2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 17](#_Toc116573570)

# Список основных исполнителей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
|  | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела градостроительного планирования | Волегжанина Т. В |  |
| Ведущий градостроитель | Прудникова К. А |  |
| Градостроитель II категории | Виноградова Д. А. |  |
| Кадастровый инженер | Николаев А. А. |  |
| Специалист ГИС | Саликова А. Х. |  |
|  | Экономический раздел | Экономист | Яненко Е. Н. |  |
|  | Дорожная сеть, транспорт | Ведущий градостроитель | Прудникова К. А |  |
|  | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Ильин С. В. |  |

# Состав проекта

| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Стадия** | **№ листа** | **Масштаб** | **Электронная версия проекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план содержит** | | | | | |
|  | Положение о территориальном планировании | - | - | - | docx,  .pdf |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа | ГП | 1.1 | 1:50 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа | ГП | 1.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа | ГП | 1.3 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа | ГП | 1.4 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа | ГП | 1.5 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа | ГП | 1.6 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа | ГП | 2.1 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа | ГП | 2.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа | ГП | 2.3 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа | ГП | 2.4 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа | ГП | 2.5 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта функциональных зон муниципального округа | ГП | 3.1 | 1:50 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта функциональных зон муниципального округа | ГП | 3.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта функциональных зон муниципального округа | ГП | 3.3 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта функциональных зон муниципального округа | ГП | 3.4 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта функциональных зон муниципального округа | ГП | 3.5 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта функциональных зон муниципального округа | ГП | 3.6 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
| **Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт** | | | | | |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме* | | | | | |
|  | Материалы по обоснованию  (пояснительная записка) – том II | - | - | - | .docx,  .pdf |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт* | | | | | |
|  | Карта положения Залесовского муниципального округа в структуре Алтайского края | ГП | 4 | - | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта современного использования территории муниципального округа | ГП | 5.1 | 1:50 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта современного использования территории муниципального округа | ГП | 5.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта современного использования территории муниципального округа | ГП | 5.3 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта современного использования территории муниципального округа | ГП | 5.4 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта современного использования территории муниципального округа | ГП | 5.5 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта современного использования территории муниципального округа | ГП | 5.6 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия | ГП | 6.1 | 1:50 000 | MapInfo  (.tab, .wor), .jpg |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия | ГП | 6.2 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия | ГП | 6.3 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия | ГП | 6.4 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия | ГП | 6.5 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ зон с особыми условиями использования территории, объектов культурного наследия | ГП | 6.6 | 1:5 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ лесничеств и охотоугодий на территории муниципального округа |  | 7 | 1:50 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП | 8 | 1:50 000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Сведения о видах** | **Сведения о назначении** | **Сведения о наименованиях** | **Основные характе-ристики** | **Местоположение** | | **Мероприятие,**  **год завершения работ** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| **Функциональная зона** | **Адрес** | **1 очередь - 2033** | **2 очередь - 2043** |
|  | Объекты культуры и искусства | Развитие культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 100 мест с организацией зрительного кинозала | Зона специализированной общественной застройки | с. Черёмушкино | Планиру  емый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | Развитие культуры | Объект культурно-досугового (клубного) типа | 400 мест со зрительным кинозалом на 250 мест и читальным залом библиотеки на 30 мест | Зона специализированной общественной застройки | с. Залесово | Планиру  емый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Создание благо-приятных условий для развития физической культуры | Спортивное сооружение  (физкультурно-оздоровительный комплекс) | 767,4 кв.м (в том числе площадь спортивных залов 540 кв.м) | Зона специализированной общественной застройки | с. Залесово | Планиру  емое к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Создание благо-приятных условий для развития физической культуры | Спортивное сооружение  (лыжная база) | 400 кв.м (в том числе беговая трасса - 1000 м) | Зона специализированной общественной застройки | с. Залесово | Планиру  емый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Создание благо-приятных условий для развития физической культуры | Спортивное сооружение  (бассейн) | 200 кв.м зеркала воды | Зона специализированной общественной застройки | с. Залесово | - | Планиру  емый к размещению | Установление ЗОУИТ не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Площадь, га | % | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения |
|  | Общая площадь муниципального округа | 328593,460 | 100 |  |  |  |
| 1. | Жилые зоны: | 2726,52 |  | - | - | - |
| 1.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2714,86 | 0,826 | - | - | - |
| 1.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 11,66 | 0,004 | - | - | - |
| 2. | Общественно-деловые зоны: | 113,50 |  |  |  |  |
| 2.1 | Многофункциональная общественно - деловая зона | 47,88 | 0,015 | - | - | - |
| 2.2 | Зона специализированной общественной застройки | 65,62 | 0,020 | - | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (Фельдшерско-  акушерский пункт) в с. Тундриха (Планируемый к размещению до 2032 г.);  Общеобразовательная организация в с. Залесово  (Планируемая к размещению до 2033 г.) | Общеобразовательная организация в с. Залесово (Планируемая к ликвидации до 2033 г.);  Объект культурно-досугового (клубного) типа в с. Черёмушкино (Планируемый к размещению до 2043 г.);  Объект культурно-досугового (клубного) типа в с. Залесово (Планируемый к размещению до 2033 г.);  Спортивное сооружение (физкультурно-оздоровительный комплекс) в с. Залесово  (Планируемый к размещению до 2033 г.);  Спортивное сооружение (лыжная база) в с. Залесово  (Планируемый к размещению до 2033 г.);  Спортивное сооружение (бассейн) в с. Залесово  (Планируемый к размещению до 2043 г.) |
| 3. | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: | 1485,12 |  |  |  |  |
| 3.1 | Производственная зона | 245,510 | 0,075 | - | - | - |
| 3.2 | Коммунально-складская зона | 3,910 | 0,001 | - | - | - |
| 3.3 | Зона инженерной инфраструктуры | 12,120 | 0,004 | - | - | - |
| 3.4 | Зона транспортной инфраструктуры | 1148,780 | 0,350 | - | - | - |
| 3.5 | Зона добычи полезных ископаемых | 74,80 | 0,023 | - | - | - |
| 4. | Зоны сельскохозяйственного использования: | 68298,05 |  |  |  |  |
| 4.1 | Зоны сельскохозяйственного использовани**я** | 67480,200 | 20,536 | - | - | - |
| 4.2 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 537,330 | 0,164 | - | - | - |
| 4.3 | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 280,520 | 0,085 | - | - | - |
| 5 | Зоны рекреационного назначения | 208196,46 |  |  |  |  |
| 5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 42,270 | 0,013 | - | - | - |
| 5.2 | Зона отдыха | 234,76 | 0,071 | - | - | - |
| 5.3 | Зона лесов | 207919,43 | 63,276 | - | - | - |
| 6. | Зоны специального назначения: | 1023,34 |  |  |  |  |
| 6.1 | Зона кладбищ | 40,30 | 0,012 | - | - | - |
| 6.2 | Зона складирования и захоронения отходов | 15,75 | 0,005 | - | - | - |
| 6.3 | Зона озелененных территорий специального назначения | 967,29 | 0,294 | - | - | - |
| 7. | Зона режимных территорий | 20,02 | 0,006 | - | - | - |
| 9. | Иные зоны | 46730,450 | 14,221 | - | - | Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения (планируемые к ликвидации до 2043 г.) |