

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛЕСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09. 2024г.

№ 422

с. Залесово

Об утверждении доклада об обобщении
правоприменительной практики
осуществления муниципального
жилищного контроля на территории
Залесовского муниципального округа
Алтайского края

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле
на территории Залесовского муниципального округа, утвержденным
решением Совета депутатов Залесовского муниципального округа
Алтайского края № 61 от 15.10.2021 г.
п о с т а н о в л я ю:

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить доклад об обобщении правоприменительной практики
осуществления муниципального жилищного контроля на территории
Залесовского муниципального округа Алтайского края за 2023 год (приложение
№ 1).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте
администрации Залесовского муниципального округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на
начальника отдела по муниципальному контролю В.В.Одинцова

Глава Залесовского муниципального округа



А.В. Пластеев

ДОКЛАД

об обобщении правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края за 2023 год.

1. Общие сведения

Муниципальный жилищный контроль на территории Залесовского муниципального округа Алтайского края осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 31.02.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Залесовского муниципального округа, утвержденные решением совета депутатов Залесовского муниципального округа Алтайского края от 15.10.2021 №61.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

- использованию и сохранности жилищного фонда;
- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

2. Объектами муниципального контроля являются.

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

- здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

3. Виды профилактических мероприятий, которые проводятся при осуществлении муниципального контроля

При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование.

4. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Залесовского муниципального округа на 2024 год, утверждена постановлением администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края от 12.12.2023 № 1029

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году внеплановые проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля не проводилось.

Плановых контрольных мероприятий в 2023 году не проводились.

5. Сведения об индикативных показателях муниципального земельного контроля.

Индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном

доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований касающихся муниципального контроля размещены на официальном сайте администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края.

В 2024 году продолжена работа по формированию профилактических мероприятий.

Начальник отдела по муниципальному контролю  В.В.Одинцов