

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024

№ 607

с. Залесово

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в границах Залесовского муниципального округа Алтайского края на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Залесовского муниципального округа, утвержденным решением Совета депутатов Залесовского муниципального округа Алтайского края № 61 от 15.10.2021 г. Уставом муниципального образования муниципальный округ Залесовский район Алтайского края

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в границах Залесовского муниципального округа Алтайского края на 2025 год (Приложение).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края от 12.12.2023г. №1029 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в границах Залесовского муниципального округа Алтайского края на 2024 год».
3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 г.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Залесовского муниципального округа



А.В. Пластеев

Приложение
к постановлению администрации
Залесовского муниципального округа
Алтайского края
от 06.12.2024 № 607

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в границах Залесовского муниципального округа Алтайского края на 2025 год.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Настоящая Программа разработана в целях организации осуществления администрацией Залесовского муниципального округа Алтайского края мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Залесовского муниципального округа Алтайского края.

1.2. Программа реализуется по следующему виду муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль в границах Залесовского муниципального округа Алтайского края на 2025 год (далее - муниципальный контроль).

1.3. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля является администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края (далее – Контрольный орган).

1.4. Контролируемыми лицами в рамках Программы являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования.

1.5. Обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.12.2004 №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации ";
- Положением о муниципальном жилищном контроле в границах Залесовского муниципального округа, утвержденным решением Совета депутатов Залесовского муниципального округа Алтайского края от 15.10.2021 № 61.

1.6. Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результаты.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований контролируемыми лицами, на официальном сайте администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края размещены информационные материалы, содержащие нормативные правовые документы, обобщение практики в сфере муниципального жилищного контроля в границах Залесовского муниципального округа Алтайского края.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии со ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля в границах Залесовского муниципального округа Алтайского края на 2024 год не утверждался.

2. Цели и задачи реализации Программы:

2.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Контрольным органом контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Для обеспечения состояния безопасности охраняемых законом ценностей, снижения причинения вреда жизни, здоровью граждан, либо к угрозе причинения вреда, необходимо стремиться к росту числа законопослушных контролируемых лиц и повышению уровня их правовой грамотности.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений

3. Перечень профилактических мероприятий на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах. На официальном сайте администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края размещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля; 2) руководства по соблюдению обязательных требований. 3) Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля в границах Залесовского муниципального округа Алтайского края; 4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики; 6) иные сведения, предусмотренные 	Начальник отдела по муниципальному контролю администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края	В течение года

		нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.		
2.	Объявление предостережения	<p>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируруемому лицу в случае наличия у органа муниципального жилищного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Предостережения объявляются руководителем, заместителем руководителя органа муниципального жилищного контроля не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.</p> <p>Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о</p>	Начальник отдела по муниципальному контролю администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края	В течение года

		<p>недопустимости нарушения обязательных требований.</p> <p>В случае объявления органом муниципального жилищного контроля предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении указанного предостережения в течение 10 рабочих дней со дня получения им предостережения.</p> <p>Возражение в отношении предостережения рассматривается органом муниципального земельного контроля в течение 15 рабочих дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p>		
3.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования по телефону не может превышать 10 минут. Время консультирования при личном приеме не может превышать 10 минут.</p> <p>Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения 	Начальник отдела по муниципальному контролю администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края	В течение года

	<p>контрольных мероприятий;</p> <p>3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>4) порядка обжалования решений Контрольного органа.</p> <p>Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;</p> <p>б) за время консультирования на личном приеме предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;</p> <p>в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p>		
--	--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%