



Обобщение практики осуществления муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности Администрации Залесовского муниципального округа за 2022 год

Обзор правоприменительной практики по результатам осуществления муниципального контроля (надзора) на территории Залесовского муниципального округа Алтайского края, подготовлен в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». С целью обеспечения доступности сведений о правоприменительной практике путем их публикации для сведения подконтрольных субъектов.

На территории Залесовского муниципального округа осуществляются следующие виды муниципального контроля:

Жилищный контроль

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году плановые проверки при осуществлении муниципального жилищного контроля не проводились.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля не выдавались. Обращений для проведения внеплановых проверок не поступало. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались. При осуществлении муниципального жилищного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального жилищного контроля осуществлялись следующие мероприятия:

- размещен на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- размещен на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным надзорным органом у контролируемого лица при проведении муниципального жилищного контроля;

- размещено на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ руководство по соблюдению обязательных

требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- размещены на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного надзорного органа, действий бездействий его должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Залесовского муниципального округа;

- размещены на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере жилищного муниципального контроля в границах Залесовского муниципального округа;

- проводился личный прием представителей подконтрольных субъектов предпринимательской деятельности, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Дорожный контроль

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог:

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок;

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

1. деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2. результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3. здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году плановые проверки при осуществлении муниципального дорожного контроля не проводились.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального дорожного контроля не выдавались. Обращений для проведения внеплановых проверок не поступало. При осуществлении муниципального дорожного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами не проводились.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального дорожного контроля осуществлялись следующие мероприятия:

- размещен на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального дорожного контроля;
- размещен на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным надзорным органом у контролируемого лица при проведении муниципального дорожного контроля;
- размещено на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального дорожного контроля;
- размещены на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного надзорного органа, действий бездействий его должностных лиц при осуществлении муниципального дорожного контроля на территории Залесовского муниципального округа;
- размещены на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере дорожного муниципального контроля в границах Залесовского муниципального округа;
- проводился личный прием представителей подконтрольных субъектов предпринимательской деятельности, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального дорожного контроля.

Земельный контроль

Предметом муниципального контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий

Объектами муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

объекты земельных отношений, расположенные в границах Залесовского муниципального округа.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году плановые проверки при осуществлении муниципального земельного контроля не проводились.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля не выдавались. Обращений для проведения внеплановых проверок не поступало. При осуществлении муниципального земельного контроля мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами не проводились.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального земельного контроля осуществлялись следующие мероприятия:

- размещен на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

- размещен на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным надзорным органом у контролируемого лица при проведении муниципального земельного контроля;

- размещено на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ руководство по соблюдению обязательных

требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

- размещены на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного надзорного органа, действий бездействий его должностных лиц при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Залесовского муниципального округа;

- размещены на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере земельного муниципального контроля в границах Залесовского муниципального округа;

- проводился личный прием представителей подконтрольных субъектов предпринимательской деятельности, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля.

Контроль в сфере благоустройства

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований Правил благоустройства на территории Залесовского муниципального округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Объектами муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- 2) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, природные и природно-антропогенные объекты и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году плановые проверки при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства не проводились.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства не выдавались. Обращений для проведения внеплановых проверок не поступало. При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства

мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами не проводились.

В ходе проведения профилактических мероприятий за 2022 год было составлено 10 административных протоколов на физических лиц за нарушение правил благоустройства.

Основными нарушениями в сфере благоустройства являются:

1) Ненадлежащая уборка территорий общего пользования, включая прилегающие территории, в том числе неосуществление очистки от листвы, порубочных остатков деревьев и других остатков растительности, складирование и (или) временное хранение мусора, золы (золошлаковых отходов), сухой травы, грунта, твердого топлива и строительных материалов на территориях общего пользования, вне специально отведенных мест;

2) Непроведение мероприятий по уборке снега, наледи, обледенения, сосулек с кровель, входных групп, козырьков, пандусов зданий, а также перед входами в здания;

3) Выпас сельскохозяйственных животных и домашней птицы вне специально отведенных для этих целей мест, установленных органами местного самоуправления.

Наиболее распространенными причинами перечисленных нарушений являются отсутствие у отдельных граждан экологической культуры, стремления к сохранению чистоты, а также стремление к экономии ресурсов, необходимых для систематического проведения мероприятий, направленных на создание комфортных условий проживания и сохранность окружающей среды.

В ряде случаев у граждан отсутствует представление о размерах административных штрафов, подлежащих уплате в случае нарушения правил благоустройства.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований направленных на предупреждение нарушений при проведении муниципального контроля в сфере благоустройства осуществлялись следующие мероприятия:

- размещен на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным надзорным органом у контролируемого лица при проведении муниципального контроля в сфере благоустройства;

- размещено на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства;

- размещены на официальном сайте муниципального образования Залесовский муниципальный округ сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального контроля в сфере благоустройства;

- проводился личный прием граждан, в том числе по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.

Начальник отдела муниципального контроля



А.А. Стяшкин