

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.04.2022

№ 134

с. Залесово

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Залесовского муниципального округа Алтайского края

В целях создания условий для дальнейшего упорядочения организации работы и размещения нестационарных торговых объектов на территории Залесовского муниципального округа, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края", Уставом муниципального образования Залесовский муниципальный округ

п о с т а н о в л я ю:

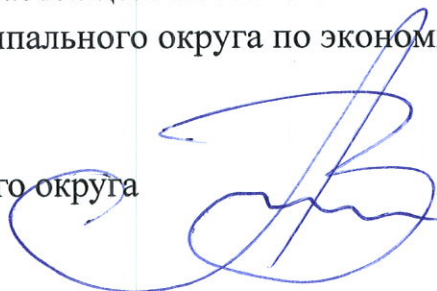
1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Залесовского муниципального округа (приложение № 1);

2. Постановление Администрации Залесовского района от 25.12.2019 № 755 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Залесовского района Алтайского края» и Постановление Администрации Залесовского района от 15.12.2020 № 644 «О внесении изменений в Постановление Администрации Залесовского района от 25.12.2019 №755 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Залесовского района Алтайского края» признать утратившими силу.

3. Настоящее Постановление обнародовать в установленном порядке на официальном сайте Администрации Залесовского муниципального округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа по экономике (М.К. Сидоров).

Глава Залесовского муниципального округа



А.В. Пластеев

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАЛЕСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Залесовский муниципальный округ Алтайского края (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", приказа Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края".

1.2 Целями настоящего Положения являются:

- создание условий для обеспечения жителей Залесовского муниципального округа услугами торговли;
- оптимальное размещение нестационарных торговых объектов на территории Залесовского муниципального округа;
- улучшение архитектурного облика Залесовского муниципального округа;

- повышение культуры обслуживания населения Залесовского муниципального округа;
- обеспечение защиты прав потребителей.

1.3 Положение распространяется на отношения, связанные с организацией работы по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4 Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;
- при проведении выставок, ярмарок.

1.5 Места для размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предоставляются в соответствии со схемой размещения таких объектов путем проведения открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1.6 Нестационарные торговые объекты (далее - НТО) должны размещаться в местах, удобных как для покупателей, так и для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, и позволяющих осуществлять предпринимательскую деятельность наиболее эффективным и востребованным у потребителей способом, в том числе на территориях, исторически являющихся местами размещения торговых

объектов, в местах, позволяющих наиболее полным образом удовлетворить потребности граждан в комфортном и быстром совершении покупок.

2. Основные понятия и их определения

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном законом порядке;

схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) - разработанный и утвержденный Администрацией муниципального округа документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и групп реализуемых в них товаров;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, палатки, передвижные средства развозной и разносной торговли);

развозная торговля - розничная торговля, осуществляемая вне стационарной розничной сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавка, автомагазин, тонар, автоприцеп, передвижной торговый автомат;

открытая площадка - специально оборудованное место, расположенное на земельном участке, предназначенном для организации торговли;

павильон - нестационарный торговый объект, имеющий торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, рассчитанный

на одно или несколько рабочих мест;

киоск - нестационарный торговый объект, который не имеет торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанный на одно рабочее место продавца;

киоск или павильон с остановочным навесом - киоск или павильон, объединенный с навесом, оборудованным для ожидания наземного пассажирского транспорта;

палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком; не имеет торгового зала, на площади хранится товарный запас на один день торговли;

выносное холодильное оборудование - холодильник с прозрачной стеклянной дверью для хранения и реализации прохладительных напитков;

торговый автомат – временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи штучных товаров без участия продавца;

передвижные средства развозной и разносной уличной торговли - специально оборудованные нестационарные торговые объекты: торговые палатки, торговые лотки, морозильные лари, изотермические емкости, торговые столы, другое торговое оборудование.

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

ёлочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, конструкция, устройство, в том числе транспортное средство, специально оснащенные оборудованием,

предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

мобильный торговый объект – торговый объект, представляющий собой транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, используемое для осуществления развозной торговли. К данным объектам относятся механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (в том числе автомобили, автолавки, автомагазины, автоприцепы, автоцистерны, мототранспортные средства), а также велосипеды;

объект общественного питания – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, конструкция, устройство, в том числе транспортное средство, предназначенные для оказания услуг общественного питания в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности;

объект по оказанию бытовых услуг – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, конструкция, устройство, в том числе транспортное средство, предназначенное для оказания бытовых услуг в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности и Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности

3. Требования к местам размещения нестационарных торговых объектов

3.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения.

3.2. При включении нестационарного торгового объекта в схему размещения учитываются:

- требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

- нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;

- размещение существующих стационарных торговых объектов.

3.3. Размещение нестационарного торгового объекта не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик округа;

- нарушать права граждан на тишину и покой.

3.4. При размещении нестационарного торгового объекта должно быть обеспечено:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

- подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.5. Не допускается включать в схемы размещения нестационарного торгового объекта следующие места размещения:

- с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;

- на территории дворов многоквартирных жилых домов;

- на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта и усложняется проведение механизированной уборки);

- в охранной зоне инженерных сетей.

3.6. Размещение нестационарного торгового объекта должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.7. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

3.8. Площадь, занимаемая субъектами, реализующими продукцию личного подсобного хозяйства, не может превышать 1 кв.м.

3.9. Площадь, занимаемая лотком, тележкой, изотермической емкостью, цистерной, торговым автоматом, не может превышать 5 кв. м.

3.10. Площадь, занимаемая палаткой, автомагазином, автолавкой, автоприцепом, автофургоном, автоцистерной, не может превышать 11 кв. м.

3.11. Площадь, занимаемая киоском, не может превышать 25 кв. м.

3.12. Площадь, занимаемая павильоном, не может превышать 200 кв. м. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в схеме размещения для каждого места размещения нестационарного торгового объекта.

4. Разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Органы местного самоуправления поселений не чаще одного раза в полугодие, формируют предложение по включению в схему нестационарного торгового объекта, а также ситуационный план по каждому местоположению нестационарного торгового объекта и направляют его в уполномоченный орган (Приложение 2).

4.2. Уполномоченным органом по формированию проекта схемы размещения, является управление по финансам Залесовского муниципального округа (далее - уполномоченный орган).

4.3. Уполномоченный орган в рамках своих должностных обязанностей проводит инвентаризацию существующих нестационарных торговых объектов по каждому населенному пункту округа (Приложение 3).

4.4. Результаты инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения (далее - результаты инвентаризации) включают в себя:

- реестр существующих нестационарных торговых объектов;
- реестр правообладателей существующих нестационарных торговых объектов (хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность);
- ситуационную схему размещения существующих нестационарных торговых объектов с привязкой к местности.

4.5. В реестре существующих нестационарных торговых объектов отдельно указываются сведения об объектах:

- расположенных с нарушением "Свода правил СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр;

- нарушающих требования "НПБ 103-95. Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования";

- являющихся объектами капитального строительства.

Указанные объекты подлежат демонтажу в установленном порядке, а места их размещения в схему размещения не включаются, если на момент утверждения схемы не приведены в соответствие со статусом нестационарных торговых объектов.

4.6. Схема размещения разрабатывается сроком на 5 лет.

4.7. Предложения граждан о включении новых нестационарных торговых объектов в схему размещения рассматриваются в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010г. № 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

4.8. Перечень документов, предоставляемых заявителем на размещение нестационарных торговых объектов:

- заявление установленного образца (Приложение № 4);

- копия устава, учредительного договора (для юридических лиц);

- копия свидетельства о государственной регистрации;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- копия паспорта заявителя;

- в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- ассортиментный перечень продукции;

- согласие на обработку персональных данных (Приложение № 5);

- проект (фотомонтаж) для согласования нестационарного торгового

объекта и/или технический паспорт на нестационарный торговый объект.

4.9. Уполномоченный орган в течение 1 месяца со дня поступления предложений по включению в схему размещения нестационарного торгового объекта и результатов инвентаризации рассматривает их на предмет соответствия предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов, нормативам минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, с учетом требований раздела 3 настоящего Положения, готовит предложения по размещению нестационарных торговых объектов и направляет копии документов:

для согласования возможности размещения нестационарных торговых объектов на предлагаемом земельном участке и подготовки схемы расположения земельного участка - в отдел имущественных и земельных отношений управления по финансам Залесовского муниципального округа Алтайского края. Срок рассмотрения пакета документов составляет 3 дня. Основанием для несогласования является нарушение требований, установленных в разделе 3 настоящего Положения, наложение границ предлагаемого места размещения нестационарного торгового объекта на границы земельных участков, находящихся в собственности, безвозмездном срочном пользовании, аренде у других лиц либо предварительно согласованных для строительства (размещения) других объектов;

для рассмотрения и согласования предлагаемых мест размещения нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, установленным правилами землепользования и застройки, с учетом обеспечения устойчивого развития территорий Залесовского муниципального округа, размещения инженерных сетей, ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и экологическим факторам, в зонах с особыми условиями использования территорий по природно-техногенным факторам, в зонах охраны объектов культурного наследия, требований санитарно-эпидемиологических правил и норм - в комитет по строительству, транспорту, энергетике и связи, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству

Администрации Залесовского муниципального округа. Срок рассмотрения пакета документов составляет 3 рабочих дня. Основанием для несогласования является нарушение требований, установленных в разделе 3 настоящего Положения.

4.10. В течении 3 рабочих дней со дня приема согласований от отдела имущественных и земельных отношений и отдела архитектуры и градостроительству, транспорту, энергетике и связи, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Залесовского муниципального округа уполномоченный орган проводит заседание комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Залесовского муниципального округа.

4.11. Решение комиссии оформляется Протоколом, который подписывается председателем, заместителем председателя, членами комиссии и секретарем.

4.12. По итогам Протокола уполномоченный орган готовит (при необходимости) проект Постановления о внесении дополнений и изменений в Постановление Администрации Залесовского муниципального округа «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Залесовский муниципальный округ Алтайского края».

4.13. В схему размещения не чаще одного раза в полугодие могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

4.14. Уполномоченный орган готовит проект договора с заявителем на размещение нестационарного торгового объекта сроком до пяти лет.

4.15. Методика определения минимальной платы за размещение нестационарного торгового объекта указана в Приложении № 6.

4.16. Договор на размещение нестационарного торгового объекта оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика нестационарного торгового объекта, второй - в уполномоченном органе.

4.17. Договор на размещение нестационарного торгового объекта

подлежит регистрации в журнале регистрации или электронном журнале.

Уполномоченный орган обеспечивает опубликование утвержденной схемы размещения и вносимых в нее изменений на официальном Интернет-сайте Администрации муниципального округа и в газете «Сельский новатор».

4.18. Уполномоченный орган в 10-дневный срок после утверждения схемы размещения и (или) внесения в нее изменений обеспечивает ее представление в Управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры в электронном виде.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Залесовского муниципального округа, утверждаемой постановлением Администрации Залесовского муниципального округа, на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта.

5.2. Размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется путем проведения аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения, за исключением случаев, указанных в пункте 5.4 Положения.

Размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Порядок проведения аукциона и порядок определения начальной (минимальной) цены определяется постановлением Администрации

Залесовского муниципального округа Алтайского края.

5.4. Размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона осуществляется в случаях:

- размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренной схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного нестационарного торгового объекта;

- размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение двенадцати последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

- размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставленного для размещения нестационарного торгового объекта;

- предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта. При необходимости задействования территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, в целях развития поселения, собственнику предоставляется компенсационное место размещения, включенное в схему, и заключается новый договор на использование земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона.

5.5 Компенсационное место предоставляется по выбору хозяйствующего субъекта из числа свободных от прав третьих лиц мест

размещения нестационарных торговых объектов, включенных в схему, или путем включения в схему нового места размещения нестационарного торгового объекта.

Право на осуществление торговой деятельности в компенсационном месте предоставляется на срок действия договора на размещение, заключенного в отношении места размещения нестационарного торгового объекта, которое предполагается исключить из схемы.

Предоставление компенсационного места осуществляется на основании заявления хозяйствующего субъекта с указанием такого места в схеме или места для включения в схему, направленного в Администрацию по адресу: с. Залесово, ул. Партизанская, д. 26 или по электронной почте: adm01212@mail.ru.

В течении 10 рабочих дней уполномоченным органом проводятся согласительные процедуры по предоставлению выбранного компенсационного места.

При предоставлении компенсационного места сохраняется размер площади, вид, специализация и период функционирования нестационарного торгового объекта, определенные договором на право размещения нестационарного торгового объекта.

Предоставление компенсационного места из числа включенных в схему или включение в схему нового места размещения нестационарного торгового объекта, с предоставлением его хозяйствующему субъекту в качестве компенсационного, осуществляется не позднее исключения места размещения нестационарного торгового объекта, которое ранее занимал хозяйствующий субъект, из схемы.

Администрация извещает хозяйствующий субъект о предоставлении компенсационного места в течении 5 рабочих дней, следующих за днем окончания проведения согласительных процедур и (или) вступления в силу правового акта о включении в схему компенсационного места, предложенного хозяйствующим субъектом.

В случае невозможности включения в схему компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, предложенного хозяйствующим субъектом, Администрация письменно сообщает об этом хозяйствующему субъекту в течении 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, что не лишает хозяйствующего субъекта права подать новое предложение о включении в схему компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта, подобранного им самостоятельно.

5.6 Размещение передвижных средств развозной торговли и торговых площадок, в случае обращения двух и более лиц за их размещением на одно и то же место, определенное схемой размещения, осуществляется путем проведения аукционов в соответствии с пунктом 5.2 Положения.

5.7. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается Администрацией муниципального округа на срок, указанный в схеме размещения нестационарного торгового объекта.

5.8. Требования, обязательные для выполнения владельцем нестационарного торгового объекта:

- в срок не более одного месяца после заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, владелец нестационарного торгового объекта обязан заключить договор со специализированной организацией на вывоз твёрдых коммунальных отходов;
- выполнять требования к дизайну временных сооружений объектов торговли - нестационарных торговых объектов и благоустройству прилегающей территории;
- обеспечивать содержание территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту в пределах, установленных правилами благоустройства на данной территории, а также осуществлять уборку территории;
- установить на территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, мусорные урны и производить их обслуживание;
- соблюдать правила торговли и требования закона Российской Федерации

«О защите прав потребителей»;

- при проведении комплексной реконструкции и благоустройства поселения привести нестационарный торговый объект в соответствие с предусмотренным планом реконструкции.

6. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. Действие договора прекращается уполномоченным органом Администрации Залесовского муниципального округа в одностороннем порядке в следующих случаях:

- подачи субъектом торговли соответствующего заявления;
- прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- более двух случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утверждённой схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- эксплуатация нестационарного торгового объекта без акта приёмочной комиссии;
- выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- невнесение субъектом торговли оплаты по Договору более трех раз.

6.1.1. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной

сети, размещением остановок общественного наземного пассажирского транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора;

- иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора уполномоченный орган Администрации Залесовского муниципального округа в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия Договора направляет субъектам соответствующее уведомление.

6.3. В случае досрочного прекращения действия Договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении Договора на размещение нестационарного торгового объекта, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

7. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

7.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по следующим основаниям:

- прекращение собственником в установленном законом порядке своей деятельности;

- окончание срока действия договора на размещение;

- расторжение договора на размещение, иные случаи досрочного прекращения договора на размещение по основаниям, предусмотренным законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, администрации Залесовского муниципального округа;

- установка нестационарного торгового объекта в нарушение

настоящего Положения, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта;

- неоднократное (более двух раз) выявление нарушений торгового законодательства, санитарных, противопожарных норм и правил, а также правил благоустройства на территории Залесовского муниципального округа;

- неисполнение собственником требований Положения, договора на размещение, предписаний о демонтаже нестационарного торгового объекта.

7.2. Демонтаж нестационарных торговых объектов во всех случаях осуществляется в тридцатидневный срок с последующим восстановлением нарушенного благоустройства территории за счет лица, являющегося собственником объекта, заключившего договор на размещение нестационарного торгового объекта.

7.3. Контроль за размещением нестационарных торговых объектов, принятие мер по выявлению самовольно переоборудованных (реконструированных) нестационарных торговых объектов, выявление фактов самовольной установки нестационарных торговых объектов осуществляет комиссия по размещению нестационарных торговых объектов на территории Залесовского муниципального округа (далее – Комиссия).

7.4. При выявлении самовольно установленного нестационарного торгового объекта на территории поселения Комиссия выдает собственнику предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта.

7.5. Если собственник самовольно установленного нестационарного торгового объекта известен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением.

7.6. Демонтаж нестационарного торгового объекта и освобождение земельного участка производится собственником за свой счет.

В случае невыполнения собственником демонтажа в указанный в предписании срок, администрация округа обращается в суд с требованием о демонтаже самовольно установленного нестационарного торгового объекта.

Если собственник самовольно установленного нестационарного торгового объекта не установлен, на нестационарный торговый объект комиссией вывешивается предписание.

В случае если собственник не установлен и в указанный в предписании срок нестационарный торговый объект не демонтирован, администрация округа принимает постановление о демонтаже нестационарного торгового объекта содержащее:

- адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу;
- основание демонтажа нестационарного торгового объекта;
- поручение на заключение муниципального контракта о демонтаже нестационарного торгового объекта с обеспечением финансирования работ по демонтажу;
- период начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

Копия постановления о демонтаже выдается председателю комиссии по размещению нестационарных торговых объектов, а затем вывешивается комиссией на нестационарный торговый объект.

7.7. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится в присутствии не менее 3 членов рабочей группы.

Демонтаж нестационарного торгового объекта оформляется актом о демонтаже нестационарного торгового объекта и описью находящегося при нем имущества.

7.8. Оплата работ по демонтажу нестационарного торгового объекта, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества на место хранения и услуг по хранению в размере фактически понесенных затрат осуществляется за счет средств местного бюджета с последующим взысканием затраченных средств с собственника в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

7.9. Если собственник демонтированного нестационарного торгового объекта установлен, демонтированный нестационарный торговый объект

выдается организацией, осуществляющей его хранение, лицу, подтвердившему право собственности на данный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество, по заявлению администрации округа после оплаты расходов.

Передача демонтированного нестационарного торгового объекта собственнику оформляется актом.

7.10. Если в течение одного года с момента заключения договора хранения нестационарного объекта собственник не обратился за получением нестационарного торгового объекта, администрация округа обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество как бесхозяйное в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

8. Контроль за работой нестационарных торговых объектов

8.1. Контроль за работой нестационарных торговых объектов возлагается на отдел имущественных и земельных отношений управления по финансам, налоговой и кредитной политике в соответствии с действующим законодательством.