

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.03.2025

с. Залесово

№ 183

Об утверждении размера платы за
содержание жилых помещений
многоквартирных домов
Залесовского муниципального
округа Алтайского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» от 03.04.2013 № 290, Постановлением Госстроя РФ «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 № 170

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1).
2. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников (нанимателей) жилых помещений (Приложение 2).
3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края в информационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела по ЖКХ Сколотина Дмитрия Витальевича

Глава Залесовского муниципального округа

А.В. Пластеев



Приложение 1
к постановлению администрации
Залесовского муниципального округа
Алтайского края
от 10.03.2025 г. № 183

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Вид работ	Стоимость руб./ кв. м площади
1.	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	4,65
1.1	Стены и фасады: отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), укрепление козырьков, ограждение и перил крылец;	4,65
1.2	Крыши и водосточные системы: уборка мусора и грязи с кровли (1 раз в сезон); удаление снега и наледи с кровли (по необходимости); промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками; укрепление оголовков дымовых; вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; прочистка водоприемной воронки и внутреннего водостоков от засорения, закрытие люков и входов на чердак.	
1.3	Оконные и дверные заполнения: малый ремонт дверей и оконных переплетов в подъезде; снятие и навеска пружин на входные двери; укрепление дверных и оконных приборов в подъезде; смена разбитых стекол в подъезде; закрытие подвалов и чердак на замки	
1.4	Прочие работы: малый ремонт скамеек и игровых форм на детских, спортивных площадках (1 раз в сезон); уборка и вывоз мусора из здания (подвалов, чердаков) (1 раз в год)	
2.	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	4,80
2.1	Центральное отопление: устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (уплотнение сгонов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; регулировка и набивка сальников; ремонт и регулировка запорной арматуры; устранение течи на трубопроводах; очистка грязевиков воздухоотборников; отключение радиаторов при их течи), утепление трубопроводов в чердачных помещениях и тех. подпольях; отключение стояков (слив и наполнение водой системы отопления); подготовка дома к сезонной эксплуатации (ревизия задвижек,	4,0

	вентилей, консервация и расконсервирование системы отопления, промывка системы отопления и ГВС гидравлическим способом (1 раз в год); испытание системы центрального отопления), обслуживание общедомовых приборов учета.	
2.2	ХВС, канализация: устранение незначительных неисправностей в системах ХВС, канализации (уплотнение сгонов, прочистка трубопроводов; ремонт запорной арматуры; устранение течи на трубопроводах; прочистка канализационного лежака (1 раз в год); прочистка канализационных стояков от жировых отложений (1 раз в год); подчеканка раструбов канализационных труб; проверка исправности канализационной вытяжки) отогрев трубопроводов, обслуживание общедомовых приборов учета	

2.3	Электроснабжение: Содержание в рабочем состоянии электрического освещения подъездов; ревизия групповых электрических щитков; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электрической проводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрических кабелей и оборудования.	0,80
3	Аварийное обслуживание	3,97
3.1	Холодное водоснабжение и канализация: ремонт и замена сгонов, устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки, устранение засоров на общих стояках трубопроводов, зачеканка стыков и раструбов канализационных труб, смена небольших участков трубопровода до 2 м.	3,97
3.2	Отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ремонт и замена сгонов, устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки, отключение стояков, слив и наполнение водой системы отопления после устранения неисправностей, смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	
3.3	Электроснабжение: ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых электрических сетях мест общего пользования, замена плавких вставок в электрических щитках.	

3.4	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,93
4.1	Холодный период: Подметание свежесвыпавшего снега с тротуаров, сдвигание свежесвыпавшего снега в кучи, чистка площадок и ступеней крылец от наледи и уплотнённого снега, посыпка скользких мест, очистка приямков от снега, очистка урн от мусора	1,9
4.2	Теплый период: Подметание территории, очистка урн и приямков от мусора, известковая окраска стволов деревьев, сезонное выкашивание газонов, уборка газонов от мусора и листвы, погрузка и вывоз мусора.	1,03
5	Прочие (обязательные) услуги	5,35
5.1	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,77
5.2	Уборка помещений общего пользования	1,79
5.3	Административно-хозяйственные расходы	2,79
Всего по перечню обязательных работ и услуг		21,70
6	Содержание и техническое обслуживание ОДПУ	0,91
Итого		22,61

Приложение 2
к постановлению администрации
Залесовского муниципального округа
Алтайского края
от 10.03.2025 г. № 183

Плата за содержание и ремонт жилого помещения жилищного фонда
Залесовского муниципального округа

№ п/п	Типы жилых домов	Руб./метр общей площади жилья в месяц
3.	при наличии ОДПУ, в том числе:	22.61
3.1	Содержание жилого помещения многоквартирного дома	21.7
3.2	Содержание и техническое обслуживание ОДПУ	0.91
4.	без ОДПУ, в том числе:	21.7
4.1	Содержание жилого помещения многоквартирного дома	21.7