

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Залесовского муниципального округа Алтайского края расположенными по адресам: с.Залесово, ул. Комсомольская, 9; с.Залесово, ул. Комсомольская, 55; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 1; с.Залесово, ул.Коммунистическая, 3; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 5; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 7; с.Залесово, ул. Партизанская, 30; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 54; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 61; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 63; с.Залесово, ул. Партизанская, 17; с.Залесово, ул. Партизанская, 19; с.Залесово, ул. Луначарского, 34; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 52; с.Залесово, ул.Комсомольская, 7; с.Залесово, ул. Комсомольская, 57; с.Залесово, ул. Комсомольская, 59; с.Залесово, ул. Больничная, 33; с.Залесово, ул.Партизанская, 15; с.Залесово, ул. Партизанская, 54 А; с.Черёмушкино,ул.Гагарина,13; с.Черёмушкино,ул.Гагарина,15;с.Черёмушкино,ул.Гагарина,17;с.Черёмушкино,ул.Лесная,8

Администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края приглашает всех заинтересованных юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, деятельность которых осуществляется на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), предоставленной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными на территории Залесовского муниципального округа Алтайского края.

**1. Заказчик:** Администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края. Адрес: 659220, Алтайский край с. Залесово, ул. Партизанская, 26.

Руководитель: Глава Залесовского муниципального округа Пластеев Александр Валерьевич.

Исполнитель: Сколотин Дмитрий Витальевич,  
телефон: 8 (385-92) 22-4-71.

Адрес электронной почты: [adm01212@mail.ru](mailto:adm01212@mail.ru)

**2. Организатор конкурса:** Администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края.

Адрес: 659220, Алтайский край, Залесовский муниципальный округ, с. Залесово ул. Партизанская, 26.

Контактное лицо: Сколотин Дмитрий Витальевич, телефон +7 (385-92)-22-4-71;

e-mail [adm01212@mail.ru](mailto:adm01212@mail.ru)

**3. Предмет конкурса:** Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении следующих объектов конкурса:

**Лот 1.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Комсомольская,9.

Год постройки: 1972.

Число этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 353,6 кв. м.

**Лот 2.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Комсомольская,55.

Год постройки: 1973.

Число этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 351,6 кв. м.

**Лот 3.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Коммунистическая,1.



- Год постройки: 1969.  
Число этажей: 2.  
Количество квартир: 8.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 248,6 кв. м.
- Лот 4.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,  
с. Залесово, ул. Коммунистическая,3.  
Год постройки: 1969 .  
Количество этажей: 2.  
Количество квартир: 8.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 248,6 кв. м.
- Лот 5.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,  
с. Залесово, ул. Коммунистическая,5.  
Год постройки: 1964 .  
Количество этажей: 2.  
Количество квартир: 8.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 248,6 кв. м.
- Лот 6.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,  
с. Залесово, ул. Коммунистическая,7.  
Год постройки: 1965.  
Количество этажей: 2.  
Количество квартир: 8.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 367,9 кв. м.
- Лот 7.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,  
с. Залесово, ул. Партизанская,30.  
Год постройки: 1955.  
Количество этажей: 2.  
Количество квартир: 12.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 341,2 кв. м.
- Лот 8.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,  
с. Залесово, ул. Коммунистическая,54.  
Год постройки: 1987.  
Количество этажей: 3.  
Количество квартир: 27.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1189,0 кв. м.
- Лот 9.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,  
с. Залесово, ул. Коммунистическая,61.  
Год постройки: 1967.  
Количество этажей: 2.  
Количество квартир: 12.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 342,0 кв. м.
- Лот 10.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,  
с. Залесово, ул. Коммунистическая,63.  
Год постройки: 1967.  
Количество этажей: 2.  
Количество квартир: 12.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 410,7 кв. м.
- Лот 11.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,  
с. Залесово, ул. Партизанская,17.  
Год постройки: 1976.  
Количество этажей: 2.  
Количество квартир: 12.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 700,2 кв. м.
- Лот 12.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,  
с. Залесово, ул. Партизанская,19.  
Год постройки: 1987.  
Количество этажей: 3.

Количество квартир: 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1273,8 кв. м.

**Лот 13.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Луначарского,34.

Год постройки: 1981.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 498,8 кв. м.

**Лот 14.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Коммунистическая,52.

Год постройки: 1987.

Количество этажей: 3.

Количество квартир: 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1219,3 кв. м.

**Лот 15.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Комсомольская,7.

Год постройки: 1976.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 564,7 кв. м.

**Лот 16.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Комсомольская,57.

Год постройки: 1976.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1257 кв. м.

**Лот 17.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Комсомольская,59.

Год постройки: 1979.

Количество этажей: 3.

Количество квартир: 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1160,7 кв. м.

**Лот 18.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Больничная,33.

Год постройки: 1974.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 451,5 кв. м.

**Лот 19.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Партизанская,15.

Год постройки: 1970.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: квартир 8 в том числе 2 нежилых помещения

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 343,6 кв. м.

**Лот 20.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Партизанская,54А.

Год постройки: 1990.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 24.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1452,5 кв. м.

**Лот 21.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Черемушкино, ул. Гагарина,13.

Год постройки: 1961.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 475,0 кв. м.



**Лот 22.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Черемушкино, ул. Гагарина, 15.

Год постройки: 1961.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 475,0 кв. м.

**Лот 23.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Черемушкино, ул. Гагарина, 17.

Год постройки: 1961.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 475,0 кв. м.

**Лот 24.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Черемушкино, ул. Лесная, 8.

Год постройки: 1962.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 475,0 кв. м.

4. На основании постановления администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края № 183 от 11.03.2025г «Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов Залесовского муниципального округа Алтайского края»

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

| № п/п     | Вид работ   | Стоимость руб./ кв. м площади |
|-----------|---|-------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)</b>  | <b>4,65</b>                   |
| 1.1       | Стены и фасады: отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), укрепление козырьков, ограждение и перил крылец;  | 4,65                          |
| 1.2       | Крыши и водосточные системы: уборка мусора и грязи с кровли (1 раз в сезон); удаление снега и наледи с кровли (по необходимости); промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками; укрепление оголовков дымовых; вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; прочистка водоприемной воронки и внутренних водостоков от засорения, закрытие люков и входов на чердак. |                               |
| 1.3       | Оконные и дверные заполнения: малый ремонт дверей и оконных переплетов в подъезде; снятие и навеска пружин на входные двери; укрепление дверных и оконных приборов в подъезде; смена разбитых стекол в подъезде; закрытие подвалов и чердак на замки  |                               |
| 1.4       | Прочие работы: малый ремонт скамеек и игровых форм на детских, спортивных площадках (1 раз в сезон); уборка и вывоз мусора из здания (подвалов, чердаков) (1 раз в год)   |                               |
| <b>2.</b> | <b>Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)</b>  | <b>4,80</b>                   |
| 2.1       | Центральное отопление: устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (уплотнение сгонов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; регулировка и набивка сальников; ремонт и регулировка запорной арматуры; устранение течи на трубопроводах; очистка грязевиков воздухооборников; отключение радиаторов при их   | 4,0                           |



|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | течи), утепление трубопроводов в чердачных помещениях и тех. подпольях; отключение стояков (слив и наполнение водой системы отопления); подготовка дома к сезонной эксплуатации (ревизия задвижек, вентилей, консервация и расконсервирование системы отопления, промывка системы отопления и ГВС гидравлическим способом (1 раз в год); испытание системы центрального отопления),<br>обслуживание общедомовых приборов учета.  |  |
| 2.2 | ГВС, ХВС, канализация: устранение незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС, канализации (уплотнение сгонов, прочистка трубопроводов; ремонт запорной арматуры; устранение течи на трубопроводах; прочистка канализационного лежака (1 раз в год); прочистка канализационных стояков от жировых отложений (1 раз в год); подчеканка раструбов канализационных труб; проверка исправности канализационной вытяжки) отоплев трубопроводов, обслуживание общедомовых приборов учета |  |

|          |  |             |
|----------|--|-------------|
| 2.3      | Электроснабжение: Содержание в рабочем состоянии электрического освещения подъездов; ревизия групповых электрических щитков; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электрической проводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрических кабелей и оборудования. | 0,80        |
| <b>3</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>3,97</b> |
| 3.1      | Холодное водоснабжение и канализация: ремонт и замена сгонов, устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки, устранение засоров на общих стояках трубопроводов, зачеканка стыков и раструбов канализационных труб, смена небольших участков трубопровода до 2 м.  |             |
| 3.2      | Отопление и горячее водоснабжение: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ремонт и замена сгонов, устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки, отключение стояков, слив и наполнение водой системы отопления после устранения неисправностей, смена небольших участков трубопровода (до 2 м).                       |             |
| 3.3      | Электроснабжение: ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых электрических сетях мест общего пользования, замена плавких вставок в электрических щитках.   | 3,97        |
| 3.4      | Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы  |             |
| <b>4</b> | <b>Санитарное содержание придомовой территории</b>   | <b>2,93</b> |
| 4.1      | Холодный период: Подметание свежеснежавшего снега с тротуаров, сдвигание свежеснежавшего снега в кучи, чистка площадок и ступеней крылец от наледи и уплотнённого снега, посыпка скользких мест, очистка приямков от снега очистка урн от мусора   | 1,9         |
| 4.2      | Теплый период: Подметание территории, очистка урн и приямков от мусора, известковая окраска бордюров и стволов деревьев, сезонное выкашивание газонов, уборка газонов от мусора и листвы, погрузка и вывоз мусора.   | 1,03        |
| <b>5</b> | <b>Прочие (обязательные) услуги</b>  | <b>5,35</b> |



|  |  |       |
|--|--|-------|
| 5.1  | Дезинфекция, дезинсекция, дератизация      | 0,77  |
| 5.2  | Уборка помещений общего пользования        | 1,79  |
| 5.3  | Административно-хозяйственные расходы      | 2,79  |
| <b>Всего по перечню обязательных работ и услуг</b> |  | 21,7  |
| 6  | Содержание и техническое обслуживание ОДПУ | 0,91  |
| <b>Итого</b>                                       |  | 22,61 |

### 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

| № п/п     | Типы жилых домов  | Руб./метр<br>общей площади<br>жилья в месяц |
|-----------|---|---|
| <b>1.</b> | <b>при наличии ОДПУ, в том числе:</b>                             | <b>22.61</b>                                |
| 1.1       | Содержание жилого помещения многоквартирного дома                 | 21.7  |
| 1.2       | Содержание и техническое обслуживание ОДПУ                        | 0.91  |
| <b>2.</b> | <b>без ОДПУ, в том числе:</b>                                     | <b>21.7</b>                                 |
| 2.1       | Содержание жилого помещения многоквартирного дома                 | 21.7  |
| 3.        | Так же предоставляется услуга вывоз ЖБО, цена за 1 литр 0,21(руб) |   |

### 6. Место и сроки подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе подаются в администрацию Залесовского муниципального округа Алтайского края по адресу: 659220, Алтайский край, Залесовский муниципальный округ Алтайского края, с. Залесово ул. Партизанская, 26, кабинет № 12, с 17 марта 2025 г. ежедневно (кроме выходных) с 8.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов (местного времени) по 17 апреля 2025 г. включительно.

### 7. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

Для участия в конкурсе участник подает заявку на участие в конкурсе в срок, указанный в п. 6 настоящего извещения о конкурсе, по форме, установленной конкурсной документацией.

В случае направления документов согласно конкурсной документации по почте. Организатор не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

**8. Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты:** 18 апреля 2025 года, в 10:00 часов (местного времени) по адресу: ул. Партизанская, 26, каб. № 12. с. Залесово Залесовского муниципального округа, Алтайского края (администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края).

**9. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществляться:** 18 апреля 2025 года в 10:30 часов (местного времени) по адресу: ул. Партизанская, 26, каб. № 12 с. Залесово, Залесовский муниципальный округ, Алтайский край (администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края),

**10. Итоги конкурса будут подведены:** 18 апреля 2025 года в 11:00 часов (местного времени) по адресу: ул. Партизанская, 26, каб. № 12 с. Залесово, Залесовский муниципальный округ, Алтайский край (администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края), опубликованы в газете «Сельский новатор» и/или размещены на официальном сайте администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края <https://zalesovskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>

11. С конкурсной документацией и проектом договора можно ознакомиться на сайте <https://zalesovskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/> или получить ее в электронном виде на электронном носителе заявителя по адресу: ул. Партизанская, 26, кабинет № 12, с. Залесово, Залесовский муниципальный округ, Алтайский край (администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края).

10. Договор с управляющей организацией должен быть заключён с победителем конкурса не позднее 10 дней со дня подведения итогов конкурса.

Глава Залесовского муниципального округа



А. В. Пластеев