

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Залесовского муниципального округа Алтайского края расположенными по адресам: с.Залесово, ул. Комсомольская, 9; с.Залесово, ул. Комсомольская, 55; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 1; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 3; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 5; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 7; с.Залесово, ул. Партизанская, 30; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 54; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 61; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 63; с.Залесово, ул. Партизанская, 17; с.Залесово, ул. Партизанская, 19; с.Залесово, ул. Луначарского, 34; с.Залесово, ул. Коммунистическая, 52; с.Залесово, ул. Комсомольская, 7; с.Залесово, ул. Комсомольская, 57; с.Залесово, ул. Комсомольская, 59; с.Залесово, ул. Больничная, 33; с.Залесово, ул. Партизанская, 15; с.Залесово, ул. Партизанская, 54 А; с. Черёмушкино, ул. Гагарина, 13; с. Черёмушкино, ул. Гагарина, 15; с. Черёмушкино, ул. Гагарина, 17; с. Черёмушкино, ул. Лесная, 8

Администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края приглашает всех заинтересованных юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, деятельность которых осуществляется на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), предоставленной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными на территории Залесовского муниципального округа Алтайского края.

1. Заказчик: Администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края. Адрес: 659220, Алтайский край с. Залесово, ул. Партизанская, 26.

Руководитель: И.о. главы Залесовского муниципального округа Сидоров Максим Константинович.

Исполнитель: Сколотин Дмитрий Витальевич,
телефон: 8 (385-92) 22-4-71.

Адрес электронной почты: adm01212@mail.ru

2. Организатор конкурса: Администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края.

Адрес: 659220, Алтайский край, Залесовский муниципальный округ, с. Залесово ул. Партизанская, 26.

Контактное лицо: Сколотин Дмитрий Витальевич, телефон +7 (385-92)-22-4-71;

e-mail adm01212@mail.ru

3. Предмет конкурса: Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении следующих объектов конкурса:

Лот 1. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Комсомольская, 9.

Год постройки: 1972.

Число этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 353,6 кв. м.

Лот 2. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Комсомольская, 55.

Год постройки: 1973.

Число этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 351,6 кв. м.

- Лот 3.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Коммунистическая,1.
Год постройки: 1969.
Число этажей: 2.
Количество квартир: 8.
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 248,6 кв. м.
- Лот 4.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Коммунистическая,3.
Год постройки: 1969 .
Количество этажей: 2.
Количество квартир: 8.
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 248,6 кв. м.
- Лот 5.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Коммунистическая,5.
Год постройки: 1964 .
Количество этажей: 2.
Количество квартир: 8.
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 248,6 кв. м.
- Лот 6.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Коммунистическая,7.
Год постройки: 1965.
Количество этажей: 2.
Количество квартир: 8.
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 367,9 кв. м.
- Лот 7.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Партизанская,30.
Год постройки: 1955.
Количество этажей: 2.
Количество квартир: 12.
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 341,2 кв. м.
- Лот 8.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Коммунистическая,54.
Год постройки: 1987.
Количество этажей: 3.
Количество квартир: 27.
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1189,0 кв. м.
- Лот 9.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Коммунистическая,61.
Год постройки: 1967.
Количество этажей: 2.
Количество квартир: 12.
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 342,0 кв. м.
- Лот 10.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Коммунистическая,63.
Год постройки: 1967.
Количество этажей: 2.
Количество квартир: 12.
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 410,7 кв. м.
- Лот 11.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Партизанская,17.
Год постройки: 1976.
Количество этажей: 2.
Количество квартир: 12.
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 700,2 кв. м.
- Лот 12.** Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Партизанская,19.

Год постройки: 1987.

Количество этажей: 3.

Количество квартир: 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1273,8 кв. м.

Лот 13. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Луначарского, 34.

Год постройки: 1981.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 498,8 кв. м.

Лот 14. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Коммунистическая, 52.

Год постройки: 1987.

Количество этажей: 3.

Количество квартир: 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1219,3 кв. м.

Лот 15. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Комсомольская, 7.

Год постройки: 1976.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 564,7 кв. м.

Лот 16. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Комсомольская, 57.

Год постройки: 1976.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1257 кв. м.

Лот 17. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Комсомольская, 59.

Год постройки: 1979.

Количество этажей: 3.

Количество квартир: 27.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1160,7 кв. м.

Лот 18. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Больничная, 33.

Год постройки: 1974.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 8.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 451,5 кв. м.

Лот 19. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Партизанская, 15.

Год постройки: 1970.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: квартир 8 в том числе 2 нежилых помещения

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 343,6 кв. м.

Лот 20. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Партизанская, 54А.

Год постройки: 1990.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 24.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 1452,5 кв. м.

Лот 21. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Черемушкино, ул. Гагарина, 13.

Год постройки: 1961.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 475,0 кв. м.

Лот 22. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Черемушкино, ул. Гагарина, 15.

Год постройки: 1961.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 475,0 кв. м.

Лот 23. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Черемушкино, ул. Гагарина, 17.

Год постройки: 1961.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 475,0 кв. м.

Лот 24. Адрес многоквартирного дома: Алтайский край, Залесовский район, с. Черемушкино, ул. Лесная, 8.

Год постройки: 1962.

Количество этажей: 2.

Количество квартир: 12.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 475,0 кв. м.

4. На основании постановления администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края № 183 от 11.03.2025г «Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов Залесовского муниципального округа Алтайского края»

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

№ п/п	Вид работ	Стоимость руб./ кв. м площа ди
1.	Содержание общего имущества дома (конструктивные элементы здания)	4,65
1.1	Стены и фасады: отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), укрепление козырьков, ограждение и перил крылец;	4,65
1.2	Крыши и водосточные системы: уборка мусора и грязи с кровли (1 раз в сезон); удаление снега и наледи с кровли (по необходимости); промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками; укрепление оголовков дымовых; вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; прочистка водоприемной воронки и внутреннего водостоков от засорения, закрытие люков и входов на чердак.	
1.3	Оконные и дверные заполнения: малый ремонт дверей и оконных переплетов в подъезде; снятие и навеска пружин на входные двери; укрепление дверных и оконных приборов в подъезде; смена разбитых стекол в подъезде; закрытие подвалов и чердак на замки	
1.4	Прочие работы: малый ремонт скамеек и игровых форм на детских, спортивных площадках (1 раз в сезон); уборка и вывоз мусора из здания (подвалов, чердаков) (1 раз в год)	
2.	Содержание общего имущества дома (внутридомовые сети)	4,80
2.1	Центральное отопление: устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления (уплотнение сгонов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; регулировка и набивка сальников; ремонт и регулировка запорной арматуры;	4,0

	устранение течи на трубопроводах; очистка грязевиков воздухооборников; отключение радиаторов при их течи), утепление трубопроводов в чердачных помещениях и тех. подпольях; отключение стояков (слив и наполнение водой системы отопления); подготовка дома к сезонной эксплуатации (ревизия задвижек, вентилей, консервация и расконсервирование системы отопления, промывка системы отопления и ГВС гидравлическим способом (1 раз в год); испытание системы центрального отопления), обслуживание общедомовых приборов учета.	
2.2	ГВС, ХВС, канализация: устранение незначительных неисправностей в системах ГВС, ХВС, канализации (уплотнение сгонов, прочистка трубопроводов; ремонт запорной арматуры; устранение течи на трубопроводах; прочистка канализационного лежака (1 раз в год); прочистка канализационных стояков от жировых отложений (1 раз в год); подчеканка раструбов канализационных труб; проверка исправности канализационной вытяжки) отопров трубопроводов, обслуживание общедомовых приборов учета	

2.3	Электроснабжение: Содержание в рабочем состоянии электрического освещения подъездов; ревизия групповых электрических щитков; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электрической проводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрических кабелей и оборудования.	0,80
3	Аварийное обслуживание	3,97
3.1	Холодное водоснабжение и канализация: ремонт и замена сгонов, устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки, устранение засоров на общих стояках трубопроводов, зачеканка стыков и раструбов канализационных труб, смена небольших участков трубопровода до 2 м.	3,97
3.2	Отопление и горячее водоснабжение: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры, ремонт и замена сгонов, устранение течей и свищей на трубопроводе без сварки, отключение стояков, слив и наполнение водой системы отопления после устранения неисправностей, смена небольших участков трубопровода (до 2 м).	
3.3	Электроснабжение: ликвидация аварийных ситуаций на внутридомовых электрических сетях мест общего пользования, замена плавких вставок в электрических щитках.	
3.4	Содержание круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	
4	Санитарное содержание придомовой территории	2,93
4.1	Холодный период: Подметание свежеснежавшего снега с тротуаров, сдвигание свежеснежавшего снега в кучи, чистка площадок и ступеней крылец от наледи и уплотнённого снега, посыпка скользких мест, очистка приямков от снега очистка урн от мусора	1,9
4.2	Теплый период: Подметание территории, очистка урн и приямков от мусора, известковая окраска бордюров и стволов деревьев, сезонное выкашивание газонов, уборка газонов от мусора и листвы, погрузка и вывоз мусора.	1,03

5	Прочие (обязательные) услуги	5,35
5.1	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация	0,77
5.2	Уборка помещений общего пользования	1,79
5.3	Административно-хозяйственные расходы	2,79
Всего по перечню обязательных работ и услуг		21,7
6	Содержание и техническое обслуживание ОДПУ	0,91
Итого		22,61

5.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Типы жилых домов	Руб./метр общей площади жилья в месяц
1.	при наличии ОДПУ, в том числе:	22.61
1.1	Содержание жилого помещения многоквартирного дома	21.7
1.2	Содержание и техническое обслуживание ОДПУ	0.91
2.	без ОДПУ, в том числе:	21.7
2.1	Содержание жилого помещения многоквартирного дома	21.7
3.	Так же предоставляется услуга вывоз ЖБО, цена за 1 литр 0,21(руб)	

6. Место и сроки подачи заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в конкурсе подаются в администрацию Залесовского муниципального округа Алтайского края по адресу: 659220, Алтайский край, Залесовский муниципальный округ Алтайского края, с. Залесово ул. Партизанская, 26, кабинет № 12, с 11 июля 2025 г. ежедневно (кроме выходных) с 8.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов (местного времени) по 11 августа 2025 г. включительно.

7. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:

Для участия в конкурсе участник подает заявку на участие в конкурсе в срок, указанный в п. 6 настоящего извещения о конкурсе, по форме, установленной конкурсной документацией.

В случае направления документов согласно конкурсной документации по почте. Организатор не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

8. Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты: 12 августа 2025 года, в 11:00 часов (местного времени) по адресу: ул. Партизанская, 26, каб. № 12, с. Залесово Залесовского муниципального округа, Алтайского края (администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края).

9. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществляться: 12 августа 2025 года в 11:30 часов (местного времени) по адресу: ул. Партизанская, 26, каб. № 12 с. Залесово, Залесовский муниципальный округ, Алтайский край (администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края),

10. Итоги конкурса будут подведены: 12 августа 2025 года в 12:00 часов (местного времени) по адресу: ул. Партизанская, 26, каб. № 12 с. Залесово, Залесовский муниципальный округ, Алтайский край (администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края), опубликованы в газете «Сельский новатор» и/или размещены на официальном сайте

администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края <https://zalesovskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/>

11. С конкурсной документацией и проектом договора можно ознакомиться на сайте <https://zalesovskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/> или получить ее в электронном виде на электронном носителе заявителя по адресу: ул. Партизанская, 26, кабинет № 12, с. Залесово, Залесовский муниципальный округ, Алтайский край (администрация Залесовского муниципального округа Алтайского края).

10. Договор с управляющей организацией должен быть заключён с победителем конкурса не позднее 10 дней со дня подведения итогов конкурса.

И.о. главы Залесовского муниципального округа

М.К. Сидоров