

УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП «Коммунальщик»
 Г. И. Сатлейкин



2025 г.

СОГЛАСОВАНО
Глава Залесовского муниципального округа
 А. В. Гладстеев



2025 г.

План проведения ремонтно-восстановительных работ в котельных, на оборудовании и сетях в рамках подготовки к ОЗП 2025- 2026 гг.

Котельная №2 «ЦРБ» ул. Больничная, 21

№ п/п	Перечень мероприятий, наименование работ	Сроки исполнения	Примечание
1	Котел №1 (КВр- 1,16-95 выполнение полной очистки котла со снятием люков, ревизия теплообменных труб ковективной части котла.)	до 31.05.2025 г.	
2	Котел №2 (КВр- 0,8 выполнение полной очистки котла со снятием люков, ревизия теплообменных труб ковективной части котла, при необходимости проведение сварочных работ)	до 31.05.2025 г.	
3	Котел №3 резерв (КВм- 0,8 осмотр, промывка)	до 31.05.2025 г.	
4	Здание котельной: косметический ремонт внутренних помещений (побелка, покраска)	до 30.06.2025 г.	
5	Электрооборудование: ревизия контактных соединений, замена ВА 47-29 С20 ДН 6,3 1 5,5 1500 ,ревизия питающего кабеля СН №2,замена КМИ 22510 на СН №2; частичная замена LED светильников	до 30.06.2025 г.	
6	Внутренние инженерные сети: промывка, опрессовка, ревизия запорной арматуры	15.05.2025 г.	
7	Тепловые сети: Промывка, опрессовка. Ревизия запорной арматуры	15.05.2025 г.	
8	Чистка газоходов, дымохода	до 31.05.2025 г.	
9	Замена участка теплотрассы от К №2 до МКД ул. Больничная, 33 (труба сталь D 76мм 104x2=208 м) на PPR D63	до 01.09.2025 г.	
10	Замена дымовой трубы	до 01.09.2025 г.	
11	1) Ревизия установки водоподготовки (контроль уровня	до 31.08.2025 г.	

	реагента, проверка настроек контроллера); 2) Монтаж узла учета ТЭ		
--	--	--	--

Котельная №3 «СОШ №2» ул. Луначарского, 24К

№ п/п	Перечень мероприятий, наименование работ	Сроки исполнения	Примечание
1	Котел №1 (КВС 3,0 ревизия теплообменных труб котла, при необходимости проведение сварочных работ; промывка напором воды топочной части; чистка дымовой трубы спец.приспособлением)	до 31.05.2025 г.	
2	Котел №2 (КВр- 1,25 выполнение полной очистки котла со снятием люков)	до 31.05.2025 г.	
3	Котел №3 (КВр- 1,25 выполнение полной очистки котла со снятием люков)	до 31.05.2025 г.	
4	Здание котельной:косметический ремонт душевой комнаты, туалета, электрощитовой	до 30.06.2025 г.	
5	Электрооборудование(ревизия контактных соединений оборудования, замена кабеля на ВП №3 котла КВС 3,0: ревизия контрольного кабеля датчика уровня воды в КВС 3,0;ревизия и ремонт пульта управления крышкой котла КВС 3,0; замена части LED светильников внутри и снаружи здания)	до 30.06.2025 г.	
6	Внутренние инженерные сети: промывка, опрессовка, ревизия запорной арматуры	16.05.2025 г.	
7	Тепловые сети: Промывка, опрессовка.	16.05.2025 г.	
8	Чистка золоуловителей, газоходов, дымососов	до 31.05.2025 г.	
9	1) Ревизия установки водоподготовки (контроль уровня реагента, проверка настроек контроллера); 2) Ревизия узла учета ТЭ	до 31.08.2025 г.	
10	Замена и переключение основной водопроводной трубы котельной на ПЭ 50	до 31.05.2025 г.	

Котельная №4 «СОШ №1» пер. Школьный, 12АК

№ п/п	Перечень мероприятий, наименование работ	Сроки исполнения	Примечание
1	Котел №1 (КВр- 1,16-95 выполнение полной очистки котла со снятием люков; (ревизия теплообменных труб котла.)	до 30.06.2025 г.	
2	Котел №2 (КВр- 1,05 выполнение полной очистки котла со снятием люков; (ревизия теплообменных труб котла, при необходимости проведение сварочных работ)	до 31.05.2025 г.	
3	Котел №3 резерв (КВр- 0,8 выполнение полной очистки котла со снятием люков; (ревизия теплообменных труб котла, при необходимости проведение сварочных работ)	до 31.05.2025 г.	
4	Здание котельной: чистка от сажи с применением моющих средств, покраска; ремонт, либо изготовление новых ворот для завоза угля.	до 31.05.2025 г.	
5	Электрооборудование(ревизия контактных соединений оборудования, замена части LED светильников внутри помещения; замена всех LED прожекторов наружного освещения; замена и подключение нового НП №2; замена КМИ 22510 на СН №1)	до 31.08.2025 г.	
6	Внутренние инженерные сети: промывка, опрессовка, ревизия запорной арматуры	21.05.2025 г.	
7	Тепловые сети: Промывка, опрессовка.	21.05.2025 г.	
8	Чистка золоуловителей, газоходов	до 31.05.2025 г.	
9	1) Ревизия установки водоподготовки (контроль уровня реагента, проверка настроек контроллера); 2) Ревизия узла учета ТЭ, поверка	до 31.08.2025 г.	

Котельная №5 «Совхозная» ул. Совхозная, 24К

№ п/п	Перечень мероприятий, наименование работ	Сроки исполнения	Примечание
1	Котел №1 (КВСрд-1.2- износ 100%, неремонтопригоден, дальнейшая эксплуатация невозможна - замена на КВС 3,0)	до 01.07.2025 г.	
2	Котел №2 (КВр- 0,650 выполнение полной очистки котла со снятием люков)	до 31.05.2025 г.	
3	Котел №3 (КВр- 0,650 выполнение полной очистки котла со снятием люков)	до 31.05.2025 г.	
4	Здание котельной: (помещения) косметический ремонт(побелка, покраска)	до 30.06.2025 г.	
5	Электрооборудование(замена и установка дополнительных LED прожекторов наружного освещения, замена LED светильников внутреннего освещения; монтаж рубильника ЗР 100А перекидного ВР3231В71250 для подключения ДГУ; замена КМИ 22510 на СН №3; монтаж системы наружного (внутреннего) видеонаблюдения)	до 30.06.2025 г.	
6	Внутренние инженерные сети: промывка, опрессовка, ревизия запорной арматуры	22.05.2025 г.	
7	Тепловые сети: Промывка, опрессовка.	22.05.2025 г.	
8	Чистка золоуловителей, газоходов	до 31.05.2025 г.	
9	1) Ревизия установки водоподготовки (контроль уровня реагента, проверка настроек контроллера); 2) Подключение тепловычислителя к КТСПн(2) и к ЭРСВ D100 (2)	до 31.08.2025 г.	

Котельная «Квартальная» с.Черемушкино ул. Гагарина, 46

№ п/п	Перечень мероприятий, наименование работ	Сроки исполнения	Примечание
1	Котел №1 (КВСрд-1.0-ревизия теплообменных труб котла, при необходимости проведение сварочных работ; промывка напором воды топочной части; чистка дымовой трубы спец.приспособлением)	до 31.05.2025 г.	
2	Котел №2 резерв (КО- 650 выполнение полной очистки котла со снятием люков)	до 31.05.2025 г.	
3	Котел №3 резерв (КО- 650 выполнение полной очистки котла со снятием люков)	до 31.05.2025 г.	
4	Здание котельной: (помещения) косметический ремонт(побелка, покраска)	до 30.06.2025 г.	
5	Электрооборудование: замена контакторов КМИ 22510 в ЩУН на СН №№1,2; Перенос ВРУ- 0,4кв и ЩУ из бытового помещения в эл.щитовую; монтаж LED светильников наружного освещения	до 30.06.2025 г.	
6	Внутренние инженерные сети: промывка, опрессовка, ревизия запорной арматуры	23.05.2025 г.	
7	Тепловые сети: Промывка, опрессовка.	23.05.2025 г.	
8	Чистка золоуловителей, газоходов	до 31.05.2025 г.	
9	1) Монтаж(замена) установки системы водоподготовки; 2) Ревизия узла учета ТЭ	до 31.08.2025 г.	

Директор МУП «Коммунальщик»  Г. И. Сатлейкин