

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2020

№ 377/1-р

с. Залесово

О передаче муниципального имущества
в хозяйственное ведение
МУП «Коммунальщик»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Залесовский район Алтайского края,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Передать из казны муниципального образования Залесовский район Алтайского края в хозяйственное ведение МУП «Коммунальщик» муниципальное имущество согласно приложению 1 и внести изменения в Реестр.
2. Комитету администрации Залесовского района по финансам, налоговой и кредитной политике заключить договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Коммунальщик».
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на комитет администрации Залесовского района по финансам, налоговой и кредитной политике (М.К. Сидоров).

Глава Залесовского района



А.В. Пластеев

Перечень
муниципального имущества, передаваемого из казны муниципального образования
Залесовский район Алтайского края в хозяйственное ведение МУП «Коммунальщик»

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость
1	Модульная котельная установка, суммарной мощностью 3,49 мВт, состоящая из следующего оборудования: 1. Котел водогрейный КВР-1.163 МВт-3 шт; 2. Насос сетевой (G=120м ³ /ч H=40м; N=22кВт; n=2950об/мин)-2шт; 3. Насос подпиточный (G=10м ³ /ч; H=30м; N=1,1кВт; n=2900об/мин)-2шт; 4. Бак расширительный мембранный 500л-2шт; 5. Бак запаса воды металлический V-3000л-1шт; 6. Автоматизированная система дозирования реагентов (5м ³ /ч)-1шт; 7. Дымосос ДН-6,3 5,5кВт 1500об/мин-3шт; 8. Золоуловитель (ЗУ 1-2, 6750м ³ /ч)-3шт; 9. Вентилятор центробежный ВД-2,7 (N=3.0кВт, n=3000об/мин)-3шт; 10. Грязевик тепловых пунктов (Ду 100)-1шт; 11. Дымовая труба (Ду 600мм H=24м)-1шт; 12. Автоматика, контроль, сигнализация и учет технологических параметров-1компл; 13. Газоход стальной 800*800мм, длина 22,5м; 14. Корпус котельной, шт	5 711 864,00
2	Тепловая камера УТ-1 (2,25*1,8*2100(h))	107 404,00
3	Тепловые сети, расположенные в границах улиц Партизанская, Комсомольская в с. Залесово, протяженностью 0,3602 км.	1,00
4	автомобиль-самосвал КАМАЗ 65115-62	1 318 418,29
5	автомобиль легковой ВАЗ-21053	150 450,00
6	Котел КВр-1,0 МВт - 1шт. (котельная № 2 ЦРБ)	310 000,00
7	Котел КВр-1,0 МВт - 1шт. (котельная № 5 «Совхозная»)	310 000,00
8	Котел водогрейный КВр-1,16 МВт - 1шт. (котельная №2 ЦРБ)	298 781,94
9	Котел водогрейный КВр-1,16 МВт - 1шт. (квартирная котельная №1 РДК)	298 781,94
10	Нежилое здание котельной № 3, с. Залесово, ул. Луначарского, 24-к	1 205 366,63
11	Насос К8/18 с электрическим двигателем 1,5/3000	24 800,00
12	Насос Wilo Stratos-Z 65/1-12 PN6/10	99 869,00
13	Насос Wilo HELIX V 1606-1/16/E/S/400-50	99 001,00
14	Насос Wilo BL 65/150-1.1/4	41 850,00
15	Мембранный бак для отопления 500л Reflex, 2 шт.	53 294,68
16	Дымосос ДН-6,3 левого вращения с электрическим двигателем 5,5 кВт, 1500 об/мин, исп.1, угол 180°, 2 шт.	98 000,00
17	Дымосос ДН-6,3 правого вращения с электрическим двигателем 5,5 кВт, 1500 об/мин, исп.1, угол 180°	64 000,00
18	Дизельгенератор	96 236,58
19	Тепловые сети, с. Залесово, ул. Луначарского	8 502 404,41
20	Вентилятор (дымосос) ДН-6,3-1500, 4шт.	111 356,00
21	Водоподготовительная установка АСДР «Комплексон-6»	101 695,00
22	Ворота металлические (3*4)	83 000,00
23	Дизель-генератор АД-100-Т400 Арктика	299 850,00
24	Дизельный генератор ТСС АД-20С-Т400-1РПМ19	297 000,00
25	Дизельный генератор ТСС АД-30С-Т400-1РПМ19	290 000,00
26	Золоуловитель ЗУ1 № 1, 4 шт.	163 729,00
27	Карман всасывающий, 4 шт.	66 041,00
28	Кожух для дизель генератора до 30 кВт (1750*950*1100, 133 кг.)	84 000,00
29	Компенсатор однолинзовый 600*700	12 966,00
30	Котел длительного горения КО-650	651 000,00
31	Котел длительного горения КО-650/2	651 000,00
32	Котел стальной водогрейный КВр-1,25 МВт	558 333,50

33	Котел стальной водогрейный КВр-1,25 МВт № 2	558 333,50
34	Котел стальной водогрейный КВр-1,25 МВт № 3	311 695,00
35	Котел стальной водогрейный КВр-1,25 МВт № 4	311 695,00
36	Мембранный бак для отопления 500 л., 2шт.	88 000,00
37	Насос Wilo IL80/160-11/2, 2шт.	71 186,00
38	Рамная котельная установка на базе котла-1	2 379 980,00
39	Рамная котельная установка на базе котла-2	5 154 900,00
40	Ревверсивный рубильник (ATS SYK2-250A) для АД-120-Т400	217 150,00
41	Резервуар вертикальный стальной РВС-5	113 856,00
42	Транспортер скребковый ТС-3,0	616 667,00
43	Щит управления сетевыми и подпиточными насосами с автоматом подпитки	51 000,00
44	Нежилое здание квартальной котельной, с. Черемушкино, ул. Гагарина, 46г	343 081,88
45	Нежилое здание котельной № 2, с. Залесово, ул. Больничная, 21-к	296 584,00
46	Нежилое здание котельной № 5, с. Залесово, ул. Совхозная, 24-к	295 638,00
47	Нежилое здание котельной № 1, с. Залесово, ул. Коммунистическая, 51А-к	199 235,00
48	Нежилое здание котельной № 4, с. Залесово, пер. Школьный 12 А-к (старое зд.)	149 689,00
49	Теплотрасса, протяженностью 1058 м., по ул. Гагарина и Лесная в с. Черемушкино	1,00
50	Двухтрубная тепловая сеть к котельной № 1, с.Залесово, ул. Коммунистическая, 51А	22 500,00
51	Двухтрубная тепловая сеть к котельной № 2, с.Залесово, ул. Больничная, 21	25 400,00
52	Двухтрубная тепловая сеть к котельной № 3, с.Залесово, ул. Луначарского, 24	92 500,00
53	Двухтрубная тепловая сеть к котельной № 4, с.Залесово, пер. Школьный, 12А	23 200,00
54	Экскаватор ЭО 2626	1 200 000,00
55	Автомобиль ГАЗ 3507	71 572,00
56	Котел НР-18 (котельной № 1,с. Залесово, ул. Коммунистическая, 51А-к)	1,00
57	Насос IL 100/145-11/2 (котельная № 1, с.Залесово, ул. Коммунистическая, 51А-к)	53 000,00
58	Насос подпиточный к8/18 1,5кВт (котельная № 1, с.Залесово, ул. Коммунистическая, 51А-к)	1,00
59	Насос IL 100/145-11/2 (котельная № 5, с. Залесово, ул. Совхозная, 24-к)	66 600,00
60	Насос IL 100/145-11/2 (котельная № 2, с.Залесово, ул. Больничная, 21-к)	23 000,00
61	Насос IPL 65/175-7,5/2 (котельная № 4, с.Залесово, пер. Школьный, 12А-к)	41 000,00
62	Автомобиль ВАЗ 21074	171 385,60

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ
«КОММУНАЛЬЩИК»

с. Залесово

04.12.2020г.

Комитет администрации Залесовского района по финансам, налоговой и кредитной политике в лице председателя Сидорова Максима Константиновича, действующего на основании Положения, (именуемый далее "Комитет"), с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик» в лице директора Мамиконяна Николая Владимировича, действующего на основании Устава, (именуемое далее "Предприятие"), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Залесовского района Алтайского края.

1.2. Комитет согласно распоряжению Администрации Залесовского района Алтайского края от 04.12.2020г. № 377/1- р закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество, указанное в перечне объектов, переданных в хозяйственное ведение (приложение 1), отражается на балансе Предприятия по состоянию на 04.12.2020г., и учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.3. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования Залесовский район Алтайского края.

2. Имущественные права Предприятия

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, предметом, целью и видами деятельности Предприятия, предусмотренными Уставом предприятия, с ограничениями, установленными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2. Предприятие не вправе отчуждать муниципальное имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц, иным образом распоряжаться имуществом без согласия собственника и в нарушение порядка, установленного собственником имущества и действующим законодательством.

2.3. Имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом этого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3. Обязательства и права сторон

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за предприятием имущества, представлять в Комитет необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- производить своевременную уплату обязательных налоговых платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Предприятия,

-обеспечивать сохранность, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением принятых на себя обязательств по использованию, содержанию и сохранности имущества.

3.2. Комитет обязуется:

-оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению;

-рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении.

4. Прекращение права хозяйственного ведения на муниципальное имущество

4.1. Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом может быть прекращено в установленном порядке распоряжением Администрации Залесовского района, по согласованию с Предприятием.

4.2. Муниципальное имущество может быть принудительно изъято из хозяйственного ведения предприятия на основании:

4.2.1. Изъятия имущества у Предприятия для целей ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

4.2.2. Решения суда об изъятии имущества у Предприятия в случаях, установленных действующим законодательством.

5. Особые условия

5.1. Споры, возникающие между Комитетом и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Комитете, на Предприятии.

6. Порядок прекращения действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

при ликвидации, реорганизации Предприятия;

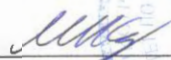
при преобразовании Предприятия.

6.2. В случае изменения законодательства, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок после вступления в силу указанных изменений.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Комитет Администрации
Залесовского района по финансам,
налоговой и кредитной политике
ИНН 2242001293 КПП 224201001
Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Партизанская, 26
Тел. (385 92) 22-4-36

Председатель комитета



М.К. Сидоров



Муниципальное унитарное
предприятие «Коммунальщик»
ИНН 2242004142 КПП 224201001
ОГРН 1132208002850
Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Партизанская, 45а
Тел. (385-92) 22-8-85

Директор предприятия

И.В. Мамиконян



Перечень

муниципального имущества, передаваемого в казну муниципального образования
Залесовский район Алтайского края, закрепленное на праве хозяйственного ведения за МУП
«Теплоснабжение»

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость
1	Модульная котельная установка, суммарной мощностью 3,49 мВт, состоящая из следующего оборудования: 1. Котел водогрейный КВР-1.163 МВт-3 шт; 2. Насос сетевой (G=120м ³ /ч H=40м; N=22кВт; n=2950об/мин)-2шт; 3. Насос подпиточный (G=10м ³ /ч; H=30м; N=1,1кВт; n=2900об/мин)-2шт; 4. Бак расширительный мембранный 500л-2шт; 5. Бак запаса воды металлический V-3000л-1шт; 6. Автоматизированная система дозирования реагентов (5м ³ /ч)-1шт; 7. Дымосос ДН-6,3 5,5кВт 1500об/мин-3шт; 8. Золоуловитель (ЗУ 1-2, 6750м ³ /ч)-3шт; 9. Вентилятор центробежный ВД-2,7 (N=3.0кВт, n=3000об/мин)-3шт; 10. Грязевик тепловых пунктов (Ду 100)-1шт; 11. Дымовая труба (Ду 600мм H=24м)-1шт; 12. Автоматика, контроль, сигнализация и учет технологических параметров-1компл; 13. Газоход стальной 800*800мм, длина 22,5м; 14. Корпус котельной, шт	5 711 864,00 ✓
2	Тепловая камера УТ-1 (2,25*1,8*2100(н))	✓ 107 404,00
3	Тепловые сети, расположенные в границах улиц Партизанская, Комсомольская в с. Залесово, протяженностью 0,3602 км.	✓ 1,00
4	автомобиль-самосвал КАМАЗ 65115-62	✓ 1 318 418,29
5	автомобиль легковой ВАЗ-21053	✓ 150 450,00
6	Котел КВр-1,0 МВт - 1шт. (котельная № 2 ЦРБ)	✓ 310 000,00
7	Котел КВр-1,0 МВт - 1шт. (котельная № 5 «Совхозная») → КИЗЧ ИСТ	✓ 310 000,00
8	Котел водогрейный КВр-1,16 МВт - 1шт. (котельная №2 ЦРБ)	✓ 298 781,94
9	Котел водогрейный КВр-1,16 МВт - 1шт. (квартильная котельная №1 РДК) НЕПРИ!	✓ 298 781,94
10	Нежилое здание котельной № 3, с. Залесово, ул. Луначарского, 24-к	✓ 1 205 366,63
11	Насос К8/18 с электрическим двигателем 1,5/3000	✓ 24 800,00
12	Насос Wilo Stratos-Z 65/1-12 PN6/10	✓ 99 869,00
13	Насос Wilo HELIX V 1606-1/16/E/S/400-50	✓ 99 001,00
14	Насос Wilo BL 65/150-1.1/4	✓ 41 850,00
15	Мембранный бак для отопления 500л Reflex, 2 шт.	✓ 53 294,68
16	Дымосос ДН-6,3 левого вращения с электрическим двигателем 5,5 кВт, 1500 об/мин, исп.1, угол 180°, 2 шт.	✓ 98 000,00 89000
17	Дымосос ДН-6,3 правого вращения с электрическим двигателем 5,5 кВт, 1500 об/мин, исп.1, угол 180°	✓ 64 000,00
18	Дизельгенератор	✓ 96 236,58
19	Тепловые сети, с. Залесово, ул. Луначарского	✓ 8 502 404,41
20	Вентилятор (дымосос) ДН-6,3-1500, 4шт.	✓ 111 356,00
21	Водоподготовительная установка АСДР «Комплексон-6»	✓ 101 695,00
22	Ворота металлические (3*4)	✓ 83 000,00
23	Дизель-генератор АД-100-Т400 Арктика	✓ 299 850,00
24	Дизельный генератор ТСС АД-20С-Т400-1РПМ19	✓ 297 000,00
25	Дизельный генератор ТСС АД-30С-Т400-1РПМ19	✓ 290 000,00
26	Золоуловитель ЗУ1 № 1, 4 шт.	✓ 163 729,00
27	Карман всасывающий, 4 шт.	✓ 66 041,00
28	Кожух для дизель генератора до 30 кВт (1750*950*1100, 133 кг.)	✓ 84 000,00
29	Компенсатор однолинзовый 600*700	✓ 12 966,00
30	Котел длительного горения КО-650	✓ 651 000,00
31	Котел длительного горения КО-650/2	✓ 651 000,00
32	Котел стальной водогрейный КВр-1,25 МВт	✓ 558 333,50

33	Котел стальной водогрейный КВр-1,25 МВт № 2	✓	558 333,50
34	Котел стальной водогрейный КВр-1,25 МВт № 3	✓	311 695,00
35	Котел стальной водогрейный КВр-1,25 МВт № 4	✓	311 695,00
36	Мембранный бак для отопления 500 л., 2шт.	✓	88 000,00
37	Насос Wilo IL80/160-11/2, 2шт.	✓	71 186,00
38	Рамная котельная установка на базе котла-1	✓	2 379 980,00
39	Рамная котельная установка на базе котла-2	✓	5 154 900,00
40	Реверсивный рубильник (ATS SYK2-250A) для АД-120-Т400	✓	217 150,00
41	Резервуар вертикальный стальной РВС-5	✓	113 856,00
42	Транспортер скребковый ТС-3,0	✓	616 667,00
43	Щит управления сетевыми и подпиточными насосами с автоматом подпитки	✓	51 000,00
44	Нежилое здание квартальной котельной, с. Черемушкино, ул. Гагарина, 46г	✓	343 081,88
45	Нежилое здание котельной № 2, с. Залесово, ул. Больничная, 21-к	✓	296 584,00
46	Нежилое здание котельной № 5, с. Залесово, ул. Совхозная, 24-к	✓	295 638,00
47	Нежилое здание котельной № 1, с. Залесово, ул. Коммунистическая, 51А-к	✓	199 235,00
48	Нежилое здание котельной № 4, с. Залесово, пер. Школьный 12 А-к (старое зд.)	✓	149 689,00
49	Теплотрасса, протяженностью 1058 м., по ул. Гагарина и Лесная в с. Черемушкино	✓	1,00
50	Двухтрубная тепловая сеть к котельной № 1, с.Залесово, ул. Коммунистическая, 51А	✓	22 500,00
51	Двухтрубная тепловая сеть к котельной № 2, с.Залесово, ул. Больничная, 21	✓	25 400,00
52	Двухтрубная тепловая сеть к котельной № 3, с.Залесово, ул. Луначарского, 24	✓	92 500,00
53	Двухтрубная тепловая сеть к котельной № 4, с.Залесово, пер. Школьный, 12А	✓	23 200,00
54	Экскаватор ЭО 2626		1 200 000,00
55	Автомобиль ГАЗ 3507	✓	71 572,00
56	Котел НР-18 (котельной № 1,с. Залесово, ул. Коммунистическая, 51А-к)	✓	1,00
57	Насос IL 100/145-11/2 (котельная № 1, с.Залесово, ул. Коммунистическая, 51А-к)	✓	53 000,00
58	Насос подпиточный к8/18 1,5кВт (котельная № 1, с.Залесово, ул. Коммунистическая, 51А-к)	нет ✓	1,00
59	Насос IL 100/145-11/2 (котельная № 5, с. Залесово, ул. Совхозная, 24-к)	✓	66 600,00
60	Насос IL 100/145-11/2 (котельная № 2, с.Залесово, ул. Больничная, 21-к)	✓	23 000,00
61	Насос IPL 65/175-7,5/2 (котельная № 4, с.Залесово, пер. Школьный, 12А-к)	✓	41 000,00
62	Автомобиль ВАЗ 21074	✓	171 385,60

3510934095

3510934095

на 4 PE