

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

30.12.2020

№ 411-р

с. Залесово

О передаче муниципального имущества  
в хозяйственное ведение  
МУП «Коммунальщик»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Залесовский район Алтайского края,

**РАСПОРЯЖАЮСЬ:**

1. Передать из казны муниципального образования Залесовский район Алтайского края в хозяйственное ведение МУП «Коммунальщик» муниципальное имущество и внести изменения в Реестр:  
- водонапорная башня, расположенная по адресу Алтайский край, Залесовский район, п. Никольский, ул. Центральная, 34А, балансовой стоимостью 415002,00 руб.
2. Комитету администрации Залесовского района по финансам, налоговой и кредитной политике заключить договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Коммунальщик».
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на комитет администрации Залесовского района по финансам, налоговой и кредитной политике (М.К. Сидоров).

Глава Залесовского района



А.В. Пластеев

ДОГОВОР  
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ  
«КОММУНАЛЬЩИК»

с. Залесово

30.12.2020г.

Комитет администрации Залесовского района по финансам, налоговой и кредитной политике в лице председателя Сидорова Максима Константиновича, действующего на основании Положения, (именуемый далее "Комитет"), с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик» в лице директора Мамиконяна Николая Владимировича, действующего на основании Устава, (именуемое далее "Предприятие"), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Залесовского района Алтайского края.

1.2. Комитет согласно распоряжениям Администрации Залесовского района Алтайского края от 30.12.2020г. № 411-р, закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество, указанное в перечне объектов, переданных в хозяйственное ведение (приложение 1), отражается на балансе Предприятия по состоянию на 30.12.2020г., и учитывается в Реестре муниципальной собственности.

1.3. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования Залесовский район Алтайского края.

### 2. Имущественные права Предприятия

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, предметом, целью и видами деятельности Предприятия, предусмотренными Уставом предприятия, с ограничениями, установленными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2. Предприятие не вправе отчуждать муниципальное имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц, иным образом распоряжаться имуществом без согласия собственника и в нарушение порядка, установленного собственником имущества и действующим законодательством.

2.3. Имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом этого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

### 3. Обязательства и права сторон

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за предприятием имущества, представлять в Комитет необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- производить своевременную уплату обязательных налоговых платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Предприятия,

-обеспечивать сохранность, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением принятых на себя обязательств по использованию, содержанию и сохранности имущества.

**3.2. Комитет обязуется:**

-оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению;

-рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении.

**4. Прекращение права хозяйственного ведения на муниципальное имущество**

4.1. Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом может быть прекращено в установленном порядке распоряжением Администрации Залесовского района, по согласованию с Предприятием.

4.2. Муниципальное имущество может быть принудительно изъято из хозяйственного ведения предприятия на основании:

4.2.1. Изъятия имущества у Предприятия для целей ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

4.2.2. Решения суда об изъятии имущества у Предприятия в случаях, установленных действующим законодательством.

**5. Особые условия**

5.1. Споры, возникающие между Комитетом и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Комитете, на Предприятии.

**6. Порядок прекращения действия Договора**

6.1. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

при ликвидации, реорганизации Предприятия;

при преобразовании Предприятия.

6.2. В случае изменения законодательства, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок после вступления в силу указанных изменений.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

Комитет Администрации  
Залесовского района по финансам,  
налоговой и кредитной политике  
ИНН 2242001293 КПП 224201001  
Алтайский край, Залесовский район,  
с. Залесово, ул. Партизанская, 26  
Тел. (385 92) 22-4-36

Председатель комитета



М.К. Сидоров



Муниципальное унитарное  
предприятие «Коммунальщик»  
ИНН 2242004142 КПП 224201001  
ОГРН 1132208002850  
Алтайский край, Залесовский район,  
с. Залесово, ул. Партизанская, 45а  
Тел. (385-92) 22-8-85

Директор предприятия



Н.В. Мамиконян



**Акт  
приёма – передачи  
муниципального имущества**

с. Залесово

30.12.2020г.

Мы, ниже подписавшиеся,

Сидоров Максим Константинович, председатель комитета администрации Залесовского района по финансам, налоговой и кредитной политике, действующий на основании Положения о комитете,

Плотникова Наталья Михайловна, главный бухгалтер комитета администрации Залесовского района по финансам, налоговой и кредитной политике

Мамиконян Николай Владимирович, директор муниципального унитарного предприятия «Коммунальщик», действующий на основании Устава,

Трифонова Ольга Сергеевна, главный бухгалтер муниципального унитарного предприятия «Коммунальщик»

составили настоящий акт о передаче муниципального имущества.

Сидоров М.К., Плотникова Н.М., передают, а Мамиконян Н.В., Трифонова О.С. принимают в хозяйственное ведение муниципальное имущество, согласно договору «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Коммунальщик» от 30.12.2020 года.

**Сдал:**

Председатель комитета администрации Залесовского района по финансам, налоговой и кредитной политике \_\_\_\_\_ М.К. Сидоров

Главный бухгалтер комитета администрации Залесовского района по финансам, налоговой и кредитной политике \_\_\_\_\_ Н.М. Плотникова

**Принял:**

Директор МУП «Коммунальщик» \_\_\_\_\_ Н.В. Мамиконян

Главный бухгалтер МУП «Коммунальщик» \_\_\_\_\_ О.С. Трифонова



Перечень

муниципального имущества, передаваемого из казны муниципального образования  
Залесовский район Алтайского края в хозяйственное ведение МУП «Коммунальщик»

- водонапорная башня, расположенная по адресу Алтайский край, Залесовский район, п. Никольский, ул. Центральная, 34А, балансовой стоимостью 415002,00 руб.