

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ
«КОММУНАЛЬЩИК»

с. Залесово

30.07.2015г.

Комитет администрации Залесовского района по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами в лице председателя Данилова Николая Филипповича, действующего на основании Положения, (именуемый далее "Комитет"), с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик» Залесовского района Алтайского края в лице директора Лейман Владимира Карловича, действующего на основании Устава, (именуемое далее "Предприятие"), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Комитет на основании распоряжения администрации Залесовского района Алтайского края от 30.07.2015 года N 241-р закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения следующее муниципальное имущество:

Наименование	Глубина, м	Стоимость, руб.	
		балансовая	остаточная
Скважина № 1 С. Залесово, ул. Строителей, 30с	120,0	1896514,56	1896514,56
Скважина № 2 С. Залесово, Светлая, 1с	40,0	400000,00	201233,63
Скважина № 3 С. Залесово, ул. Республиканская, 13с	43,0	355949,91	355949,91
Скважина № 4 С. Залесово, ул. Розы Люксембург, 47 с	15,0	352512,00	352512,00
Скважина № 5 С. Залесово, ул. Мира, 12с	43,0	1,00	1,00
Скважина № 6 С. Залесово, ул. Береговая, 35с	32,0	1,00	1,00
Скважина № 7 С. Муравей, ул. Центральная, 1/1	44,0	1,00	1,00
Итого:		3004979,40	2806213,00

образованию Залесовский район Алтайского края.

2. Имущественные права Предприятия

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, предметом, целью и видами деятельности Предприятия, предусмотренными Уставом предприятия, с ограничениями, установленными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2. Предприятие не вправе отчуждать муниципальное имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц, иным образом распоряжаться имуществом без согласия собственника и в нарушение порядка, установленного собственником имущества и действующим законодательством.

2.3. Имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой

определены уставом этого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3. Обязательства и права сторон

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за предприятием имущества, представлять в Комитет необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
- производить своевременную уплату обязательных налоговых платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств учреждения,
- обеспечивать сохранность, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением принятых на себя обязательств по использованию, содержанию и сохранности имущества.

3.2. Комитет обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении.

4. Прекращение права хозяйственного ведения на муниципальное имущество

4.1. Право оперативного управления муниципальным имуществом может быть прекращено в установленном порядке постановлением администрации Залесовского района, по согласованию с Предприятием, за исключением муниципального имущества Предприятия, ликвидируемого в установленном порядке или в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротству).

4.2. Муниципальное имущество может быть принудительно изъято из хозяйственного ведения предприятия на основании:

4.2.1. Изъятия имущества у Предприятия для целей ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

4.2.2. Решения суда об изъятии имущества у Предприятия в случаях, установленных действующим законодательством.

5. Особые условия

5.1. Споры, возникающие между Комитетом и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Комитете, на Предприятии.

6. Порядок прекращения действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации Предприятия;
- при преобразовании Предприятия.

6.2. В случае изменения законодательства, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок после вступления в силу указанных изменений.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Комитет администрации района по
экономике, управлению
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами
ИНН 2242000290 КПП 224201001
с. Залесово, ул. Партизанская, 26



Председатель комитета

Н.Ф. Данилов

Муниципальное унитарное
предприятие «Коммунальщик»
Залесовского района Алтайского края
ИНН 2242004142 КПП 224201001
ОГРН 1132208002850
с. Залесово, ул. Юбилейная, 2

Директор предприятия



В.К. Лейман

**Акт
Приёма – передачи основных средств**

с. Залесово

30.07. 2015 г

Мы, ниже подписавшиеся,

Данилов Николай Филиппович, председатель комитета администрации района по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, действующий на основании Положения комитета, Колегова Нина Николаевна, главный бухгалтер Администрации Залесовского района

Лейман Владимир Карлович, директор муниципального унитарного предприятия «Коммунальщик», Бахтина Нина Андреевна, главный бухгалтер МУП «Коммунальщик», действующий на основании Устава,

Составили настоящий акт о передаче муниципального имущества из казны муниципального образования Залесовский район Алтайского края.

Данилов Н.Ф., Колегова Н.Н. передают, а Лейман В.К., Бахтина Н.А. принимает в хозяйственное ведение следующее муниципальное имущество, согласно распоряжения главы Администрации Залесовского района № _____ от _____ 2015 года.

Наименование	Глубина, м	Стоимость, руб.	
		балансовая	остаточная
Скважина № 1 С. Залесово, ул. Строителей, 30с	120,0	1896514,56	1896514,56
Скважина № 2 С. Муравей, ул. Центральная, 1/1	44,0	400000,00	201233,63
Скважина № 3 С. Залесово, ул. Береговая, 35с	32,0	355949,91	355949,91
Скважина № 4 С. Залесово, ул. Мира, 12с	43,0	352512,00	352512,00
Скважина № 5 С. Залесово, ул. Розы Люксембург, 47с	15,0	1,00	1,00
Скважина № 6 с. Залесово, ул. Республиканская, 13с	43,0	1,00	1,00
Скважина № 7 С. Залесово, ул. Светлая, 1с	40,0	1,00	1,00
Итого:		3004979,40	2806213,00

Сдал:

Председатель комитета администрации района по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Н.Ф. Данилов

Главный бухгалтер
Администрации Залесовского района

Н. Н. Колегова

Принял:

Директор МУП «Коммунальщик»

В.К. Лейман

Главный бухгалтер МУП «Коммунальщик»

Н.А. Бахтина

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2015

с. Залесово

№ 241-р

О передаче муниципального имущества из казны
муниципального образования Залесовский район
в МУП «Коммунальщик»

В связи с производственной необходимостью, на основании ходатайства
директора муниципального унитарного предприятия «Коммунальщик» В.К.
Лейман,

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Передать из казны муниципального образования Залесовский район Алтайского края муниципальное имущество в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию «Коммунальщик» (приложение 1).
2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на комитет администрации района по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами (Данилов Н.Ф.).

Глава Администрации
Залесовского района



А.А. Ермоленко

Перечень муниципального имущества, передаваемого из казны
муниципального образования Залесовский район Алтайского края в
хозяйственное ведение МУП «Коммунальщик».

Наименование	Глубина, м	Стоимость, руб.	
		балансовая	остаточная
Скважина № 1 С. Залесово, ул. Строителей, 30с	120,0	1896514,56	1896514,56
Скважина № 2 С. Муравей, ул. Центральная, 1/1	44,0	400000,00	201233,63
Скважина № 3 С. Залесово, ул. Береговая, 35с	32,0	355949,91	355949,91
Скважина № 4 С. Залесово, ул. Мира, 12с	43,0	352512,00	352512,00
Скважина № 5 С. Залесово, ул. Розы Люксембург, 47с	15,0	1,00	1,00
Скважина № 6 с. Залесово, ул. Республиканская, 13с	43,0	1,00	1,00
Скважина № 7 С. Залесово, ул. Светлая, 1с	40,0	1,00	1,00
Итого:		3004979,40	2806213,00