

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЛЕСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01.05.2012

№ 44-2

с. Залесово

О передаче муниципального имущества
в хозяйственное ведение
МУП «Коммунальщик»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Залесовский муниципальный округ Алтайского края,
р а с п о р я ж а ю с ь:

1. Передать из казны муниципального образования Залесовский муниципальный округ Алтайского края в хозяйственное ведение МУП «Коммунальщик» следующее муниципальное имущество и внести изменения в Реестр:

- наземную насосную станцию на скважине, расположенную по адресу Залесовский р-н, с. Залесово, 1уч.: ул. Новая № 1-№ 61; 2уч.: от Партизанская, 65 по ул. Лесная до ул. Новая, 61; 3уч.: от ул. Партизанская № 11-№ 75, центр. вод.; 4уч.: ул. Коммунистическая № 36-№ 82; 5уч.: от ул. Партизанская, 22 по ул. Юбилейная, до пересечения с ул. Новая, 20; 6уч.: от ул. Коммунистическая, 36 по ул. Октябрьская № 1-№ 34, 7уч.: ул. Октябрьская № 33-№ 58, с кадастровым номером 22:12:100201:1522, кадастровой стоимостью 532594 руб., глубиной 82 м., год завершения строительства 2009.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на Управление по финансам Залесовского муниципального округа (М.К. Сидоров).

Глава Залесовского
муниципального округа



А.В. Пластеев

ДОГОВОР
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ
«КОММУНАЛЬЩИК»

с. Залесово

02.03.2022

Управление по финансам Залесовского муниципального округа Алтайского края в лице начальника Управления Сидорова Максима Константиновича, действующего на основании Положения, (именуемый далее "Управление"), с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие «Коммунальщик» в лице директора Мамиконяна Николая Владимировича, действующего на основании Устава, (именуемое далее "Предприятие"), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Залесовского муниципального округа Алтайского края.
- 1.2. Управление согласно распоряжению Администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края от 02.03.2022 № 44-р, закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество, указанное в перечне объектов, переданных в хозяйственное ведение (приложение 1), отражается на балансе Предприятия по состоянию на 02.03.2022, и учитывается в Реестре муниципальной собственности.
- 1.3. Имущество, закрепленное за Предприятием настоящим Договором, является муниципальной собственностью муниципального образования Залесовский муниципальный округ Алтайского края.

2. Имущественные права Предприятия

- 2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, предметом, целью и видами деятельности Предприятия, предусмотренными Уставом предприятия, с ограничениями, установленными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 2.2. Предприятие не вправе отчуждать муниципальное имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц, иным образом распоряжаться имуществом без согласия собственника и в нарушение порядка, установленного собственником имущества и действующим законодательством.
- 2.3. Имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом этого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3. Обязательства и права сторон

- 3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:
- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
 - вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за предприятием имущества, представлять в Комитет необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;
 - производить своевременную уплату обязательных налоговых платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством;
 - осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Предприятия,
 - обеспечивать сохранность, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением принятых на себя обязательств по использованию, содержанию и сохранности имущества.

3.2. Управление обязуется:

-оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению;

-рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении.

4. Прекращение права хозяйственного ведения на муниципальное имущество

4.1. Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом может быть прекращено в установленном порядке распоряжением Администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края, по согласованию с Предприятием.

4.2. Муниципальное имущество может быть принудительно изъято из хозяйственного ведения предприятия на основании:

4.2.1. Изъятия имущества у Предприятия для целей ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

4.2.2. Решения суда об изъятии имущества у Предприятия в случаях, установленных действующим законодательством.

5. Особые условия

5.1. Споры, возникающие между Управлением и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Управлении, на Предприятии.

6. Порядок прекращения действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

при ликвидации, реорганизации Предприятия;

при преобразовании Предприятия.

6.2. В случае изменения законодательства, настоящий Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок после вступления в силу указанных изменений.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Управление по финансам
Залесовского муниципального
округа Алтайского края
ИНН 2242001293 КПП 224201001
Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Партизанская, 26
Тел. (385 92) 22-4-36

Муниципальное унитарное
предприятие «Коммунальщик»
ИНН 2242004142 КПП 224201001
ОГРН 1132208002850
Алтайский край, Залесовский район,
с. Залесово, ул. Партизанская, 45а
Тел. (385-92) 22-8-85

Начальник Управления

М.К. Сидоров

Директор предприятия

Н.В. Мамиконян



Перечень

муниципального имущества, передаваемого из казны муниципального образования
Залесовский муниципальный округ Алтайского края в хозяйственное ведение МУП
«Коммунальщик»

- наземная насосная станция на скважине, расположенная по адресу Залесовский р-н, с.Залесово, 1уч.: ул.Новая № 1-№ 61; 2уч.: от Партизанская, 65 по ул.Лесная до ул.Новая, 61; 3уч.: от ул.Партизанская № 11-№ 75, центр.вод.; 4 уч.: ул.Коммунистическая №36-№82; 5уч.: от ул.Партизанская, 22 по ул.Юбилейная, до пересечения с ул.Новая, 20; 6 уч.: от ул. Коммунистическая, 36 по ул. Октябрьская № 1-№ 34, 7уч.: ул. Октябрьская № 33-№ 58, с кадастровым номером 22:12:100201:1522, кадастровой стоимостью 532594 руб., глубиной 82 м., год завершения строительства 2009.

**Акт
приёма – передачи
муниципального имущества**

с. Залесово

02.03.2022

Мы, ниже подписавшиеся,

Сидоров Максим Константинович, начальник Управления по финансам Залесовского муниципального округа Алтайского края, действующий на основании Положения об Управлении,

Плотникова Наталья Михайловна, главный бухгалтер Управления по финансам Залесовского муниципального округа Алтайского края

Мамиконян Николай Владимирович, директор муниципального унитарного предприятия «Коммунальщик», действующий на основании Устава,

Трифонова Ольга Сергеевна, главный бухгалтер муниципального унитарного предприятия «Коммунальщик»

составили настоящий акт о передаче муниципального имущества.

Сидоров М.К., Плотникова Н.М., передают, а Мамиконян Н.В., Трифонова О.С. принимают в хозяйственное ведение муниципальное имущество, согласно договору «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Коммунальщик» от 02.03.2022.

Сдал:

Начальник Управления по финансам

Залесовского муниципального округа Алтайского края



_____ М.К. Сидоров

Главный бухгалтер Управления по финансам

Залесовского муниципального округа Алтайского края

_____ Н.М. Плотникова

Принял:

Директор МУП «Коммунальщик»

_____ Н.В. Мамиконян

Главный бухгалтер МУП «Коммунальщик»



_____ О.С. Трифонова