



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПРОКУРАТУРА
ЗАЛЕСОВСКОГО РАЙОНА
ул. Комсомольская, 6, с. Залесово, 659220

21.02.2025 №02-29-2025/Прдп38-25-20010016

Караскина И.В.



Главе Залесовского
муниципального округа

Пластееву А.В.

Партизанская ул., 26, с. Залесово,
Залесовский муниципальный
округ, 659220

ПРОТЕСТ

на Постановление Администрации
Залесовского муниципального округа
Алтайского края от 27.12.2022 № 759
«Об утверждении административного
регламента предоставления
муниципальной услуги «Перевод
жилого помещения в нежилое
помещение и нежилого помещения в
жилое помещение» на территории
Залесовского муниципального округа
Алтайского края»

Прокуратурой района при сверке действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления на предмет соответствия их федеральному и региональному законодательству оценено Постановление Администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края от 27.12.2022 № 759 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории Залесовского муниципального округа Алтайского края» (далее – Регламент) в ходе которого выявлены нарушения действующего законодательства.

В соответствии с п. 7 ст.23 ЖК РФ по окончании указанных в части 8 настоящей статьи переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Завершение указанных в части 8 настоящей статьи переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений

(далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.

На основании вышеизложенного п.4.4. Регламента необходимо дополнить в соответствии с положением п. 7 ст.23 ЖК РФ.

Данные обстоятельства требуют приведения муниципального нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством.

В силу пункта 4 статьи 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 22, 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

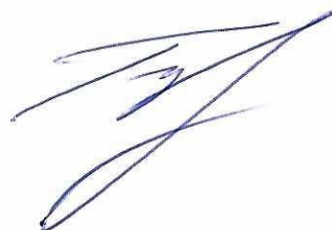
1. Постановление Администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края от 27.12.2022 № 759 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории Залесовского муниципального округа Алтайского края» привести в соответствие с действующим законодательством.

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению с участием прокурора в десятидневный срок с момента его поступления.

3. Согласно ч. 3 ст. 7 Федерального закона «О прокуратуре РФ» о месте и времени рассмотрения протеста сообщить в прокуратуру (для обеспечения участия).

4. О результатах рассмотрения настоящего протеста должно быть незамедлительно сообщено в письменном виде в прокуратуру с приложением соответствующего правового акта.

Прокурор Залесовского района
младший советник юстиции



Р.Б. Кучин