Управление по финансам Залесовского муниципального округа Алтайского края сообщает о проведении 6 ноября 2024 года в 10 час. 00 мин. (время местное) электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет нежилого помещения площадью 19,0 кв.м, расположенного на 1 этаже в нежилом помещении (кадастровый номер - 22:12:700220:233) по адресу: Алтайский край, Залесовский р-н, с. Залесово, ул. Партизанская, 24, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию Залесовский муниципальный округ Алтайского края.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС-тендер» (www. rts-tender. ru).

Полное и сокращенное наименование организатора аукциона

Полное наименование: Управление по финансам Залесовского муниципального округа Алтайского края

Сокращенное наименование: Управление по финансам

659220, Алтайский край, Залесовский район, с. Залесово, ул. Партизанская, 26, телефон: 8 (385-92) 22 436, адрес электронной почты: [fin.komitet@mail.ru](mailto:fin.komitet@mail.ru), adm01212@mail.ru

ИНН 2242001293 КПП 224201001

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000009

Казначейский счет поступлений (доходов): 03231643015120001700

БИК ТОФК: 010173001

Банк: Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю, г.Барнаул

Контактные данные

По вопросам проведения процедуры аукциона: Немова Татьяна Аркадьевна 8 (385-92) 22 678.

Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес электронной площадки и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (OOO «РТС-тендер»), <https://www.rts-tender.ru/>(далее - ЭТП).

Обращаем внимание, что электронная площадка работает по московскому времени. Основание проведения аукциона

Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 26.07.2007 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России).

Имущество реализуется на основании постановления администрации Залесовского муниципального округа Алтайского края от 02.10.2024 № 474.

Предмет аукциона, краткая техническая характеристика объекта аукциона, местонахождение

Право на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет нежилого помещения: № 10 – площадью 19,0 кв.м, расположенного на 1 этаже в нежилом помещении (кадастровый номер - 22:12:700220:233) по адресу: Алтайский край, Залесовский р-н, с. Залесово, ул. Партизанская, 24.

Цель аренды: размещение офиса.

Время использования имущества: 09:00-17:00.

Дата, время, график проведения осмотра имущества

Осмотр помещений осуществляется ежедневно с 09.00 до 16.00 (понедельник — четверг), с 09.00 до 15.00 (пятница) (время местное) в рабочие дни, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, то есть по 02 ноября 2024 года, по предварительному согласованию с уполномоченными сотрудниками Организатора аукциона:

Контактный телефон для предварительной договоренности по осмотру - Немова Татьяна Аркадьевна 8 (385-92) 22 678.

Начальная (минимальная) цена договора (ежемесячная арендная плата):

7 758,33 (семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 33 коп. без НДС,

установлена на основании Положения о порядке определения размера арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности в муниципальном образовании Залесовский муниципальный округ, утвержденное Решением Совета депутатов Залесовского муниципального округа от 04.02.2022 № 13

Срок действия договора: 5 (пять) лет. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе

04 октября 2024 года с 10 час. 00 мин. (время местное)

Порядок, дата и время начала окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Порядок подачи заявок: Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1. полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
2. идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);
3. выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
5. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
6. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с [гражданским законодательством](https://internet.garant.ru/%23/document/10164072/entry/185) Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
7. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
8. информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Дата начала срока подачи заявок: 04 октября 2024 года с 10 час. 00 мин. (время местное).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 04 ноября 2024 года в 17 час. 00 мин (время местное).

Требование обеспечения исполнения договора: Требование не установлено.

Требование о порядке, размере, сроке внесения задатка и счёт для его перечисления

Для участия в аукционе заявитель предоставляет задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены: 775,83 руб. (Семьсот семьдесят пять рублей 70 копеек).

Срок внесения задатка: с 04 октября 2024 года по 04 ноября 2024 года до 17 час. 00 мин. (местное время) (время блокировки задатка оператором площадки).

Задаток на участие в аукционе должен поступить на счет, предоставленный Электронной площадкой, не позднее срока окончания приема заявок.

Порядок внесения суммы задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки. Перечисление денежных средств производится на счёт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом площадки, по следующим реквизитам: Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Р/с: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении

гарантийного обеспечения, № аналитического счета . Без НДС» Оператор

электронной площадки открывает заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

05 ноября 2024 года в 10 час. 00 мин. (время местное).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)

Шаг аукциона устанавливается в фиксированном размере и составляет: 5 % от начальной (минимальной) цены: 387,92 рублей (Триста восемьдесят семь рублей 92 коп.).

Дата и время начала проведения аукциона

06 ноября 2024 года в 10 час. 00 мин.(время местное).

Разъяснение положений документации об аукционе

Разъяснение положений документации об аукционе, осуществляется организатором аукциона/специализированной организацией, при поступлении запроса не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукциона.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с [пунктом](https://internet.garant.ru/%23/document/406913540/entry/1028) [28](https://internet.garant.ru/%23/document/406913540/entry/1028) Приказа ФАС России, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации.

Внесение изменений в извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В

течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Срок и порядок оплаты по договору

Срок и порядок оплаты по договору указан в Приложении № 2 к документации об аукционе (Проект договора аренды).

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Победитель аукциона обязан заключить договор аренды с Организатором аукциона на условиях поданной им заявки и документации об аукционе, не ранее чем через десять дней, но не позднее чем через двадцать дней со дня размещения информации на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в счет платежа по договору аренды в соответствии с условиями договора аренды. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска Единственного участника, задаток такого участника зачисляется в счёт оплаты по договору аренды.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Информация о проведении аукциона размещена на сайтах [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/) [https://www.rts-tender.ru,](https://www.rts-tender.ru/) www.zalesovo22.ru